



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 46/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.decembrī

Nr. 22

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("Zalkšmalas" un "Ziedonis 362", Tušķi, Līvērzes pag.)

Izskatot XX 2022.gada 8.decembra iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/22/1260, ar lūgumu apvienot divus blakus esošus nekustamos īpašumu, saglabājot nosaukumu "Zalkšmalas", konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620100045, "Zalkšmalas", Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100045 un dārza māja ar kadastra apzīmējumu 54620100045001, adrese: "Zalkšmalas", Tušķi, Līvērzes pag., Jelgavas nov., LV-3003. Īpašuma tiesības nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.102 uz XX vārda;
- 2) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620100193, d/s "Ziedonis" Nr.362, Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,107 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100193, zemes vienības adrese: "Ziedonis 362", Tušķi, Līvērzes pag., Jelgavas nov., LV-3003. Īpašuma tiesības nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.189 uz XX vārda;
- 3) zemes vienībai 0,166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100045 un zemes vienībai 0,107 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100193 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54620100045 un 54620100193 atrodas *individuālo dzīvojamo māju apbūves* teritorijā (DzM);
- 5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54620100045 un 54620100193 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 6) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 15., 32.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620100045, “Zalkšmalas”, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54620100045 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620100193, d/s “Ziedonis” Nr.362, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54620100193, saglabājot nekustamā īpašuma nosaukumu “Zalkšmalas”.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai 0,273 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*.
3. Apvienotajai zemes vienībai un ēkai ar kadastra apzīmējumu 54620100045001 saglabāt Valsts adrešu reģistrā reģistrētu adresi: “Zalkšmalas”, Tušķi, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003, atbilstoši pielikumam.
4. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi: “Ziedonis 362”, Tušķi, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003, atbilstoši pielikumam.
5. Izpildot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvā rajona tiesā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

pielikums
Jelgavas novada domes
2022.gada 28.decembra lēmumam Nr.22 (sēdes protokols Nr.46)

Adresācija s objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita in
zemes vienība	54620100045	“Zalkšmalas”, Tušķi, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003	103499255	“Zalkšmalas”, Tušķi, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003		Tiek apvi adresācija vienība a apzīmēju 54620100 zemes vie zemes vie
Ēka (dārza māja)	54620100045001	“Zalkšmalas”, Tušķi, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003	103499255	“Zalkšmalas”, Tušķi, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003		esošā Val reģistrētā klasifikāc apvienotā reģistrētā saglabātā zemes vie
zemes vienība	54620100193	“Ziedonis 362”, Tušķi, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003	103499247			Adresi lik vienību a apzīmēju un 54620