



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 46/2022

**LĒMUMS**

Jelgavā

2022. gada 28.decembrī

Nr. 23

**Par zemes vienību apvienošanu, nosaukumu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("Saulrīti" un "Jaunoši 2", Brankas, Cenu pagasts)**

Izskatot XX 2022.gada 15.novembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 15.novembrī un reģistrēts ar JNP/3-16/22/2673), ar lūgumu apvienot divas blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440060334 un 54440060360, piešķirt izveidotajam īpašumam nosaukumu un jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt adresi, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060334, "Saulrīti", Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060334 (platība 0,3 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54440030334001, zemes vienības adrese – "Saulrīti", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000423141 uz XX vārda;

2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440060334 (platība 0,3 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;

3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060360, "Jaunoši 2", Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060360 (platība 0,2064 ha), zemes vienības adrese – "Jaunoši 2", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000428338 uz XX vārda;

4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060360 (platība 0,2064 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;

5. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440060334 un 54440060360 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);

6. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440060334 un 54440060360 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060008;

7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440060334 un 54440060360 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;

8. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta

2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.1.apakšpunktu, 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 un Salvja Daģa 2022.gada 15.novembra iesniegumu,

**Jelgavas novada dome**, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060334, "Saulrīti", Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440060334 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060360, "Jaunoši 2", Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440060360.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*.
3. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu "Saulrīti".
4. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai adresi "Saulrīti", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Saglabāt būvei ar kadastra apzīmējumu 54440060334001 esošo adresi "Saulrīti", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, atbilstoši pielikumam.
6. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi "Jaunoši 2", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, klasifikators kods 105602385, atbilstoši pielikumam.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

pielikums  
Jelgavas novada dome

2022.gada 28.decembra lēmumam Nr.23 (protokols Nr.46)

Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
apbūvei paredzēta zemes vienība			105544167	"Saulrīti", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042		Tiek ap adresā (zemes kad.apz un 544 veidoj vienību zemes saglabā adrešu reģistrē klasifik
būve	54440060334001	"Saulrīti", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042	105544167			
apbūvei paredzēta zemes vienība	54440060360	"Jaunoši 2", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043	105602385			Adresi zemes kad.apz un 544 apvien