



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 46/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.decembrī

Nr. 24

**Par zemes vienības sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektam
(pagasta ceļš “Mežciems-Kārniņi”, Jaunsvirlaukas pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560010112 Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 2,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560010112 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560010052 “Mežciems – Kārniņi”, Jaunsvirlaukas pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jaunsvirlaukas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.11, 4.§) “Par zemes piekritību pašvaldībai”.
- 2) Daļa no zemes vienības atrodas Kārniņu ciema teritorijā un uz tās ir izvietots infrastruktūras objekts – Cīruļu iela, tad zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560010112 nepieciešams sadalīt divās zemes vienībās, izdalot atsevišķi zemes vienību – ielu, kurai ir piešķirams ielas statuss.
- 3) Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 2.punktam, pašvaldības iela ir pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve pilsētas teritorijā un pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķirusi pašvaldība un kas ietverts teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.
- 4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 5) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 2.un 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

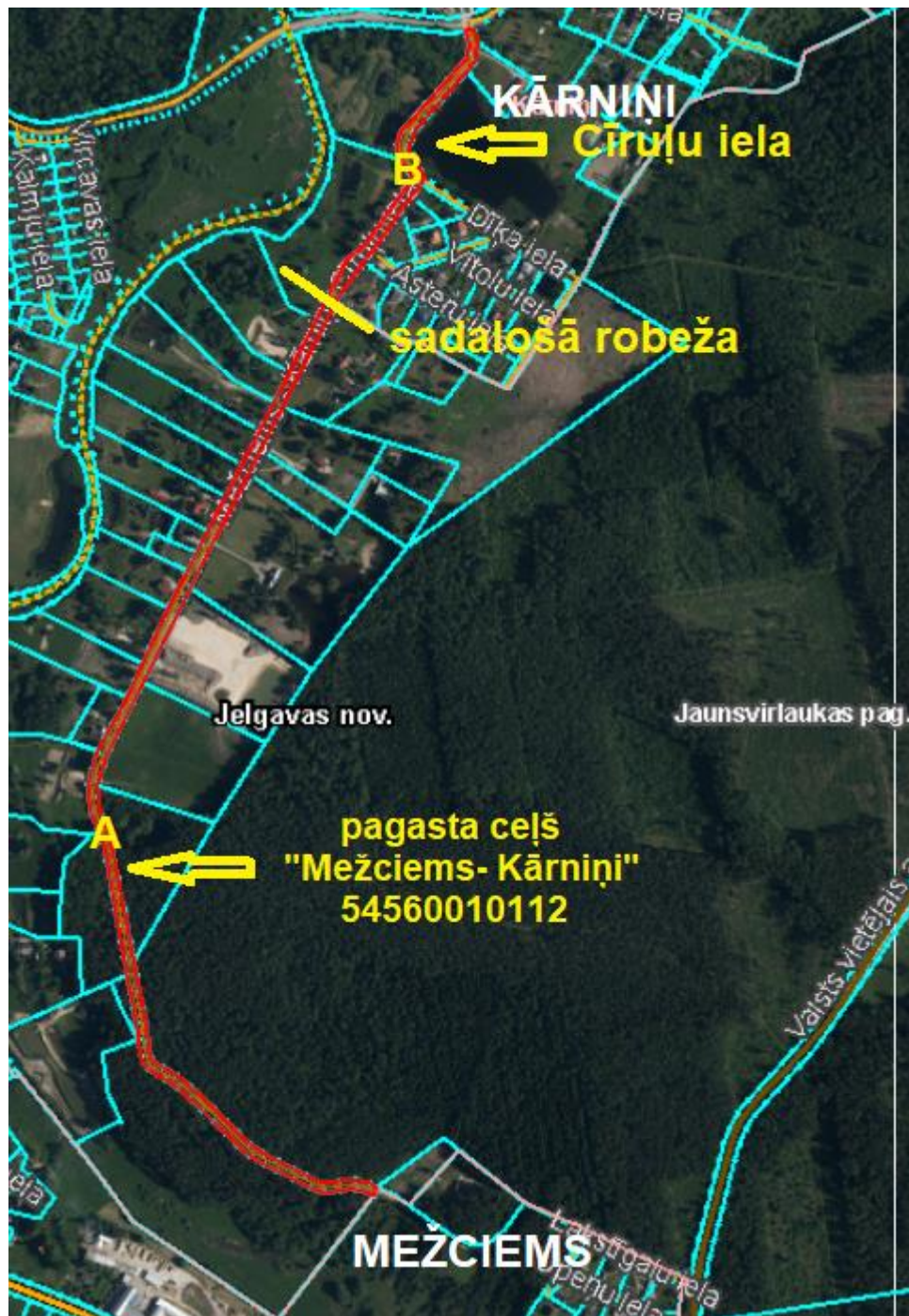
Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 2,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560010112 “Mežciems – Kārniņi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Zemes vienību 1,69 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54560010052 “Mežciems – Kārniņi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101)*.
3. Zemes vienību 0,5 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Cīruļu iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101)*.
4. Piešķirt ielas statusu uz jaunveidojamās zemes vienības 0,5 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) esošajam infrastruktūras objektam “Cīruļu iela”.
5. Veikt izmaiņas Jaunsvirlaukas pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560010112 sadalīšana



Izkopējums no kadastra kartes