

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Sporta laukums", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot 2025.gada 22.septembrī iesniegto Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma pārvaldes vadītājas Vaivas Laimītes ziņojumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/31) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Sporta laukums", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660010760, "Sporta laukums", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāv no vienas zemes vienības 1,0951 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011446, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, uz kuru 2021. gada 7. oktobrī īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000080676 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Nekustamais īpašums atrodas Ozolnieku ciema teritorijā un pašreiz nav iznomāts.

[3] Atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011446 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*.

[4] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[5] Ņemot vērā arvien pieaugošo nepieciešamību pēc kvalitatīva dzīvojamā fonda, Nekustamais īpašums varētu tikt izmantots vairāku īres namu būvniecībai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka vislietderīgākā un izdevīgākā pašvaldības rīcība būtu nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Sporta laukums", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010760, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Sporta laukums", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010760, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,0951 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011446, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis