



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 46/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.decembrī

Nr. 39

Par zemes vienību apvienošanu, nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("Rumbas" un "Bāleliņi", Salgales pagasts)

Izskatot XX 2022.gada 21.novembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 21.novembrī un reģistrēts ar JNP/3-19.1/22/1183), ar lūgumu atļaut zemes gabalu ar kadastra numuru 54780020010 pievienot zemes gabalam ar kadastra numuru 54780020193 un izveidotajam īpašumam saglabāt nosaukumu "Bāleliņi", **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780020193, "Bāleliņi", Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība 4,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020193, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000238838 uz XX vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780020193 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*;
- 3) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780020010, "Rumbas", Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020206, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000478801 uz XX vārda;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780020206 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201*;
- 5) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54780020193 un 54780020206 atrodas mežu teritorijā (M);
- 6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54780020193 un 54780020206 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780020156;
- 7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54780020193 un 54780020206 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 8) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta

2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 un Svetlanas Kolkovas 2022.gada 21.novembra iesniegumu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Ģirts Neiņa), **nolemj**:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780020193, “Bāleliņi”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780020193 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780020010, “Rumbas”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780020206.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201*.
3. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu “Bāleliņi”;
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis