



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 5

Par zemes vienības sadalīšanu (Luģi-1, Kalnciema pag.)

Izskatot 2022.gada 6.septembrī saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas ierosinājumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/22/4) par pašvaldībai piekritošās zemes vienības “Luģi-1” ar kadastra apzīmējumu 54110010219 sadalīšanu, lai optimizētu zemes vienības racionālu izmantošanu, nepieciešams veikt zemesgrāmatā neregistrētas, pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010219, kas atrodas Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšanu. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekritošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.6., 16.1.apakšpunktu, 18., 23. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valsts valodas centra 2022.gada 21.septembra atzinumu Nr.1-16.1/652,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010219, kas atrodas Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, četrās zemes vienībās, 0,14 ha, 0,16 ha, 0,08 ha un 1,57 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam:

- 1.1. zemes vienību 1,57 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma, „*Luģi-1*” sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir noteikta lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101);
- 1.2. zemes vienību 0,14 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „*Lejasluģi*”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „*sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*” (NĪLM kods 0503);
- 1.3. zemes vienību 0,16 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „*Lielluģi*”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „*sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*” (NĪLM kods 0503);
- 1.4. zemes vienību 0,08 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „*Mazluģi*”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „*sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*” (NĪLM kods 0503).
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šā lēmuma nosacījumiem.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums Nr.1
Jelgavas novada domes 2022.gada 30.novembra lēmumam Nr.5 (protokols Nr. 44)
„Par zemes vienības sadalīšanu”



Apzīmējumi:

- Projektēto zemes vienību robežas
- 1/0,14ha - jaunizveidotās zemes vienības numurs un platība