



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 6

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu (Ceļmalnieki, Valgundes pag.)

Izskatot Jāņa Zborovska 2022.gada 22.augusta iesniegumu, kas saņemts Jelgavas novada pašvaldībā, reģistrācijas Nr.JNP/3-19/22/828, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860090038, platība 0,97 ha, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860090038, "Ceļmalnieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā. Īpašuma tiesības 2021.gada 29.aprīlī nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.469 uz Jāņa Zborovska vārda.
2. Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.469 III.daļas 1.iedaļā 1.1.ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūts 30m.
3. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860090038 reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi – ceļa servitūta teritorija 0,018 ha.
4. Pēc Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošās informācijas, minētā ceļu servitūta teritorija zemesgrāmatā kā atzīme tika reģistrēta pamatojoties uz Valgundes pagasta 1997.gada 5.septembra Zemes komisijas lēmumu Nr.35/1-1, bet tā nav uzskatāma par servitūtu Civillikuma izpratnē, jo nav ieraksta kam par labu šis servitūts ir nodibināts.
5. Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka ceļš dabā eksistē un var tikt izmantots piekļuves nodrošināšanai uz īpašumiem "Ķekari", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 54860090002) un "Vīnogas", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 54860090063).
6. Iepriekš minētās zemes vienības robežojas ar Valsts reģionālo autoceļu P99 Jelgava – Kalnciems.
7. Ceļš caur nekustamo īpašumu "Ceļmalnieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā nav vienīgais piekļuves ceļš nekustamiem īpašumiem, jo atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Zemgales nodaļas (turpmāk – LVC) sniegtajai informācijai, LVC Zemgales nodaļas ceļu pievienojumu reģistrā ir reģistrēts ceļa pievienojums valsts reģionālajam autoceļam P99 Jelgava – Kalnciems km 13.295, labā pusē, uz īpašumiem "Ķekari" (zemes vienības kadastra apzīmējums 54860090002) un "Vīnogas" (zemes vienības kadastra apzīmējums 54860090063).
8. Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, ceļa servitūtu nodibina tikai tad, ja tas ir vienīgais piekļuves ceļš kādam nekustamajam īpašumam.
9. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860090002 "Ķekari" un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860090012 "Vīnogas", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā īpašniekiem ir nosūtīta informācija, ka uz Jelgavas novada domi tiks virzīts izskatīšanai jautājums par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajam īpašumam "Ceļmalnieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā.

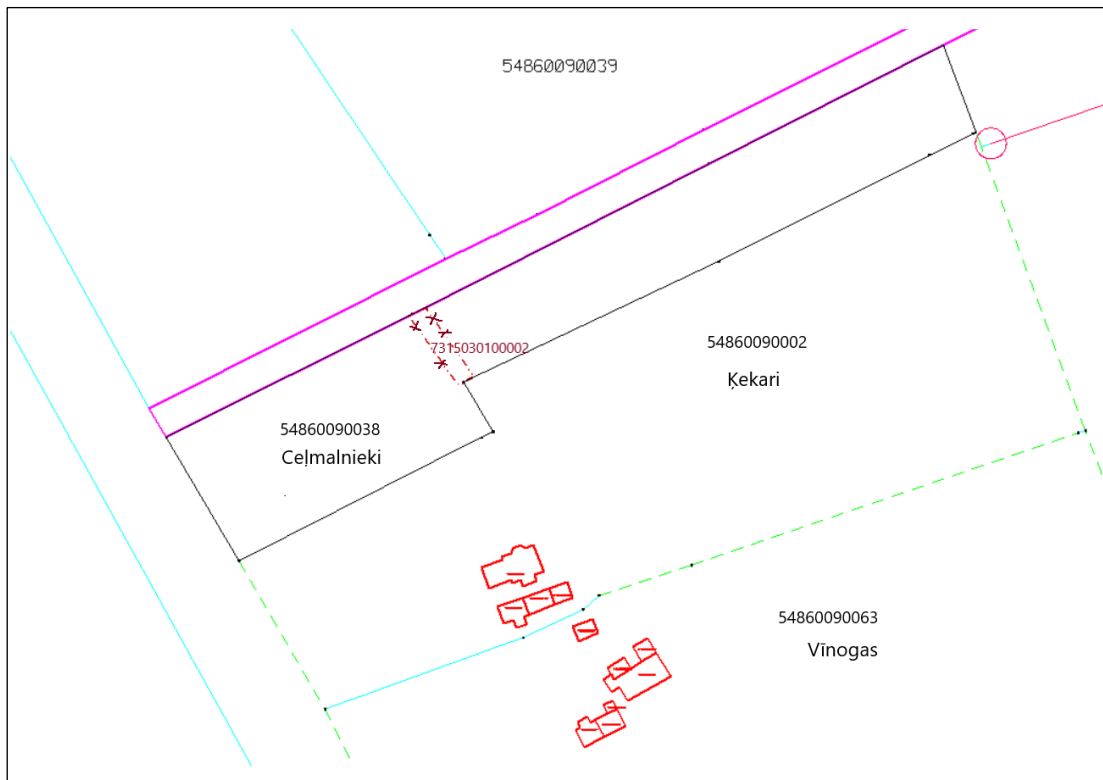
10. Atbilstoši Civillikuma 1130.pantam, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1231.pants nosaka, ka servitūtu nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Servitūta valdījuma tiesība valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam rodas brīdī, kad servitūts ir nodibināts Civillikuma 1231.panta noteiktajā kārtībā. Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā atbilstoši Civillikuma 1235.pantam.
11. Tikai tajā brīdī, kad reālservitūts (ceļa servitūts) kā lietu tiesība ir nostiprināts zemesgrāmatā (ieraksta veidā), nodibinājums iegūst publiska akta spēku un ir saistošs trešajām personām.
12. Zemesgrāmatu likuma 44.pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, savukārt atzīmju veidā nostiprina nodrošinājumus un aprobežojumus. Zemesgrāmatu atzīmēm ir pagaidu raksturs un tās laika gaitā izzūd vai nu tiek atvietotas ar ierakstiem.
13. Ceļa servitūtu atzīme, kas ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.469, neatbilst servitūta jēdzienam Civillikuma 1130., 1231. un 1235.pantu izpratnē. Ceļa servitūts nav noteikts par labu vienai (vai vairākām) valdošajai zemes vienībai, identificējot zemes vienību, kurai par labu šie servitūti nodibināti, kā tas izriet no Civillikuma 1130.panta normas. Tāpat zemesgrāmatā ierakstītā minētā atzīme par ceļa servitūtu viena gada laikā no dienas, kad persona ir nostiprinājusi savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, nav ierakstītas zemesgrāmatā ieraksta veidā kā lietu tiesības. Līdz ar to minētā atzīme par ceļa servitūtu nav spēkā un ir dzēšama.
14. Atbilstoši Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā (Lieta Nr. Nr. 670013420, SKA-611/2021) norādītajam, dokumentu, uz kura pamata Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā varētu dzēst atzīmi par ceļa servitūtu, ir jāizdod vietējai pašvaldībai, jo pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, kā arī, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, pašvaldība vislabāk ir informēta par faktisko situāciju, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
15. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, kas ietver risināt un izvērtēt piekļuves iespējas katrai zemes vienībai.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Zemesgrāmatu likuma 44. un 57.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – 2** (Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks), **nolemj:**

1. Dzēst Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.469 III.daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstu (atzīme – ceļa servitūts 30 m), atbilstoši 1.pielikumam;
2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860090038 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritorija 0,018 ha, atbilstoši 1.pielikumam.

Grafiskais pielikums Nr.1
Jelgavas novada domes lēmumam



APZĪMĒJUMI:

- 7315030100002 - apgrūtinājuma Nr.
- - - - -X- - - - - - likvidējamā ceļa servitūta – atzīmes robeža
54860090038 - zemes vienības kadastra apzīmējums

Grafiskā pielikuma sagatavošanā izmantoti:
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas dati
(Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021)

Grafisko pielikumu sagatavoja:
Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes
NĪ speciāliste V.Linga-Bērziņa