



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 7

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Kores, Vircavas pag.)

Izskatot Raivja Rožāna 2019.gada 8.aprīļa iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 3.maijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.2/19/668) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma "Kores" ar kadastra numuru 54920010230, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920010230, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma "Kores" ar kadastra numuru 54920010230 sastāvā reģistrēta zemes vienība 3.23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010230, kas atrodas Vircavas pagastā, Jelgavas novadā;
2. saskaņā ar ierakstu Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632485 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54920010230 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 20.09.2022);
3. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010230 plānotais izmantošanas veids ir Lauksaimniecības zemes (L1);
4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010230 kadastrālā vērtība ir 7758 EUR;
5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010230 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54925010016, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54920010230001. Īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629645 Raivim Rožānam (tiesneša lēmums 25.08.2022);
6. 2018.gada 22.martā starp Jelgavas novada pašvaldību un Raivi Rožānu ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. VIR/8-8/18/26 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010230 nomu.
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
9. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena

ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātājs ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Raivim Rožānam par nosacīto cenu nekustamā īpašuma "Kores" ar kadastra numuru 54920010230 sastāvā reģistrētu zemes vienību 3.23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010230, kas atrodas Vircavas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis