



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 9

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54820010837 un 54820010839 sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (Atpūta, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54820010839, 54820010828 un 54820010837 Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 1,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010839 un zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010837 ietilpst nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820010388 "Pašvaldībai piekritīgās zemes", Svētes pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 14.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Svētes pag.)".
- 2) Zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010828 ietilpst nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820010828 "Tilta iela", Svētes pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu „Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu.” (protokols Nr.11, 12.§).
- 3) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820010839, 54820010837 un 54820010828 nav reģistrētas zemesgrāmatā.
- 4) Zemes vienības izvietotas Atpūtas ciema teritorijā un uz tām ir izvietoti infrastruktūras objekti – pašvaldības ielas.
- 5) Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 2.punktam, pašvaldības iela ir pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve pilsētas teritorijā un pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķirusi pašvaldība un kas ietverts teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 7) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 "Pašvaldību ceļu

un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 2.un 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 1,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010839, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, septiņās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010837, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, trīs zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.2.
3. Atdalāmo zemes vienību 0,41 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu A) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Kārķļu iela*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
4. Atdalāmo zemes vienību 0,28 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu B) un atdalāmo zemes vienību 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2 ar apzīmējumu J) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Bērzu iela*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
5. Atdalāmo zemes vienību 0,17 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu C) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 54820010388 “Pašvaldībai piekritīgās zemes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
6. Atdalāmo zemes vienību 0,16 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu D) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Alkšņu iela*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
7. Atdalāmo zemes vienību 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu G) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 54820010388 “Pašvaldībai piekritīgās zemes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
8. Atdalāmo zemes vienību 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu H) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 54820010388 “Pašvaldībai piekritīgās zemes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
9. Atdalāmo zemes vienību 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu I) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 54820010388 “Pašvaldībai piekritīgās zemes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas*

nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501).

10. Atdalāmo zemes vienību 0,08 ha platībā pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820010828 “Tilta iela”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010828, izveidojot jaunu zemes vienību 0,58 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu F). Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).*
11. Atdalāmo zemes vienību 0,1 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2 ar apzīmējumu K) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 54820010388 “Pašvaldībai piekritīgās zemes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501).*
12. Atdalāmo zemes vienību 0,01 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2 ar apzīmējumu L) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 54820010388 “Pašvaldībai piekritīgās zemes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501).*
13. Piešķirt ielas statusu uz sadalāmajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820010839 un 54820010837 esošajiem infrastruktūras objektiem “Kārķu iela”, “Alkšņu iela”, “Bērzu iela” un “Tilta iela”.
14. Veikt izmaiņas Svētes pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.