



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 10

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ("Eži", Garoza, Salgales pag.)

Jelgavas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "SANUS SN", reģ. Nr.40103966244, juridiskā adrese Atmodas iela 86-34, Jelgava valdes locekles Signes Novikas 2022.gada 1.jūlija iesniegums par nedzīvojamo telpu "Eži", Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā nomas līguma pagarināšanu ārsta prakses darbības nodrošināšanai.

Izskatot iesniegumā lūgto un, lai nodrošinātu pagasta iedzīvotāju veselības aprūpes pieejamību, tika izvērtēta iespēja ģimenes ārsta darbības veikšanai iznomāt telpas, kas ietilpst Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Eži" ar kadastra numuru 54780040026 sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 54780040026001, adrese: "Eži", Garoza, Salgales pagasts, Jelgavas novads.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktam un 5.punktam, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" (reģ. Nr. 40003554692) noteikto nomas maksas apmēru, kas noteikts, veicot nomas maksas tirgus vērtības aprēķinu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2022.gada 31.oktobra sēdē apstiprināja nedzīvojamo telpu 43,8 m² platībā "Eži", Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, nomas maksu 0,70 EUR/m² (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "b" apakšpunktu un 27.punktu, kā arī Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – 2** (Andris Ozoliņš, Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Nodot iznomāšanai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai - ģimenes ārsta prakses darbības veikšanai - 3 (trīs) telpas 43,8 m² platībā Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Eži" ar kadastra numuru 54780040026 sastāvā esošajā

- ēkā ar kadastra apzīmējumu 54780040026001 un adresi “Eži”, Garoza, Salgales pagasts, Jelgavas novads.
2. Noteikt šā lēmuma 1.punktā noteikto telpu nomas maksu 0,70 EUR/m² (bez PVN) mēnesī un nomas termiņu līdz 31.12.2028.
 3. Uzdot Jelgavas novada Salgales pagasta pārvaldei noslēgt šā lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai - ģimenes ārsta prakses darbības veikšanai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis