



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 11

**Par zemes vienību apvienošanu, adreses, nosaukuma un nekustamā īpašuma
lietošanas mērķa noteikšanu (Atpūta Nr.534, Atpūta Nr.533, Atpūta, Svētes pag.)**

Izskatot Džonija Lejas 2022.gada 28.oktobra iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/1093, ar lūgumu apvienot divas blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820010594 un 54820010593, apvienotajai zemes vienībai noteikt adresi un nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010594, “d/s “Atpūta” Nr.534”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0622 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010594, adrese: “534”, Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000240387 uz Džonija Lejas vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010594 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve*, kods 0601;
- 3) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010593, “d/s “Atpūta” Nr.533”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0682 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010593, adrese: “533”, Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000152942 uz Džonija Lejas vārda;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820010593 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve*, kods 0601;
- 5) atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820010594 un 54820010593 atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM);
- 6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820010594 un 54820010593 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas – Bērzu iela;
- 7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820010594 un 54820010593 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 8) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 15., 32.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj:**

1. Atļaut pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010594, “d/s “Atpūta” Nr.534”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrētajai zemes vienībai 0,0622 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010594 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010593, “d/s “Atpūta” Nr.533”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrētu zemes vienību 0,0682 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010593, izveidojot jaunu zemes vienību.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.*
3. Mainīt nekustamajam īpašumam nosaukumu no “d/s “Atpūta” Nr.534” uz “*Bērzu iela 18A*”.
4. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām adresi: *Bērzu iela 18A, Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008*, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses “534”, Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008, klasifikators kods 103522175, un “533”, Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008, klasifikators kods 103522167.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis