



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 13

Par grozījumiem nomas līgumā (Skolas iela 9, Ozolnieki)

Izvērtējot SIA “Tele 2” 2022.gada 13.maija iesniegumu, kurā lūgts atkārtoti noslēgt nomas līgumu, palielinot nomas objekta platību un SIA “Tele 2” 2022.gada 12.septembra iesniegumu par nomas platības precizējumu, kā arī ievērojot ka:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660010702, Skolas iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta būve – sociālās aprūpes centrs ar kadastra apzīmējumu 54660010702001. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423316;
- 2) starp SIA “Tele 2” un Ozolnieku novada pašvaldību 2015.gada 28.jūlijā noslēgts Līgums Nr.3383 par jumta daļas 10m² nomu ar mērķi – mobilās telekomunikāciju bāzes izvietošana un apsaimniekošana. Līguma termiņš ir 2025.gada 31.jūlijs, nomnieks līguma darbības laikā godprātīgi pilda līguma nosacījumus;
- 3) uz nomā nodotās jumta daļas ir izvietota mobilo sakaru antena un aparātūra, kas nodrošina mobilā tīkla pārklājumu abonentiem Ozolniekos;
- 4) SIA “Tele 2” vēlas palielināt nomas objekta platību un nomainīt esošo aparātūru uz pilnvērtīgāku mobilo sakaru bāzes staciju, kas spēs nodrošināt labāku pārklājumu un kvalitatīvākus mobilos sakarus Ozolnieku teritorijā;
- 5) atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam, iznomātājam ir tiesības, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, izlemt, vai pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli;
- 6) atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai prim daļai, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados;
- 7) atbilstoši nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja 2022.gada 15.jūlija atzinumam Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2022.gada 28.jūlija sēdē ir noteikusi nekustamā īpašuma Skolas iela 9, Ozolniekos nomas maksu 20 EUR/m² (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Oskars Cīrulis); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Slēgt vienošanos ar SIA “Tele 2” par 2015.gada 28.jūlija līguma Nr.3383 grozījumiem.
2. Apstiprināt nomas maksu 20 EUR/m² (bez PVN) mēnesī.
3. Noteikt, ka nomas platība ir 15 m².
4. Uzdot Sociālās aprūpes centra “Zemgale” direktoram Alvaram Šteinbergam slēgt vienošanos par Jelgavas novada pašvaldībai piederošas būves – sociālās aprūpes centra ar kadastra apzīmējumu 54660010702001, adrese: Skolas iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads jumta daļas 15 m² platībā, nomas līguma grozījumiem.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis