



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 14

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
“Vilces iela 3A”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma “Vilces iela 3A”, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820020145, īpašnieka Andreja Buhbindera 2022.gada 4.oktobra iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820020610 un 54820020704, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020145, “Vilces iela 3A”, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1803 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020144 un zemes vienība 0,308 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020145, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000229229 uz Andreja Buhbindera vārda.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54820020515, “Svētes pagasta nama dienesta zeme”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,0382 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020704, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.462 uz Pašvaldības vārda.
- 3) Zemes vienība 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020610, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820060090, “Pašvaldības ceļš”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu „Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu” (sēdes protokols Nr.11, 12.§).
- 4) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienībām dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820020144 un 54820020145.
- 5) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820020610 ir koplietošanas ceļš.
- 6) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820020704 veicinās blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54820020144 un 54820020145 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova,

Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820020704 Svētes pagastā, Jelgavas novadā, par labu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 54820020145, “Vilces iela 3A” reģistrētajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820020144 un 54820020145 Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis