



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 15

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu (Mazā iela 6 un Loka iela 5, Dalbe, Cenu pag.)

Izskatot Solvitas Grīnbergas pilnvarotās personas Ineses Augstkalnes 2022.gada 11.oktobra iesniegumu (Jelgavas novada būvvaldē saņemts 2022.gada 11.oktobrī un reģistrēts ar BV/29-2/22/44), ar lūgumu apvienot divas blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440030336 un 54440030093, un apvienotajai zemes vienībai noteikt adresi, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030205, Mazā iela 6, Dalbe, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440030336 (platība 0,1414 ha), zemes vienības adrese – Mazā iela 6, Dalbe, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3018, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000253548 uz Solvitas Grīnbergas vārda;

2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440030336 (platība 0,1414 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;

3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030093, “d/s "Saturns" Nr.25 “, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440030093 (platība 0,044 ha) un būves ar kadastra apzīmējumiem 54440030093001, 54440030093002, zemes vienības un būvju adrese – Loka iela 5, Dalbe, Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.270 uz Solvitas Grīnbergas vārda;

4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440030093 (platība 0,044 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;

5. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440030336 un 54440030093 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);

6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440030336 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas – Mazā iela, savukārt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440030093 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas – Loka iela;

7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440030336 un 54440030093 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;

8. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta

2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.1.apakšpunktu, 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 (apstiprināts Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta sēdē, lēmums Nr.3, protokols Nr.5) un Solvitas Grīnbergas pilnvarotās personas 2022.gada 11.oktobra iesniegumu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030205, Mazā iela 6, Dalbe, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440030336 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030093, "d/s "Saturns" Nr.25 ", Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440030093.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*.
3. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54440030203001, 54440030203002 adresi Mazā iela 6, Dalbe, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3018, atbilstoši 1.pielikumam.
4. Saglabāt būvei ar kadastra apzīmējumu 54440030205002 esošo adresi Mazā iela 6, Dalbe, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3018, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Saglabāt būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54440030093001, 54440030093002 esošo adresi, Loka iela 5, Dalbe, Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018, atbilstoši 1.pielikumam.
6. Elektroniski parakstītu lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis