



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 16

Par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010217 par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54960070138

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” 2022.gada 5.oktobra iesniegumu (reģ.Nr. JNP/3-16/22/2349) par ceļa servitūta nodibināšanu Jelgavas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 54600010217 “Madaras”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 13.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010217 teritorijā un ņemot vērā situāciju apvidū, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ceļš, kurš nodrošina piekļuvi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070138 “Kūpeņu mežs”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrētai zemes vienībai 317.98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070138 un nepieciešams meža zemes apsaimniekošanai un pārvaldīšanai.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54600010217 “Madaras”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 13.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010217, īpašuma tiesības 28.07.2022. ir nostiprinātas Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000628303 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070138, “Kūpeņu mežs”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrēta zemes vienība 317.98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070138, īpašuma tiesības 29.10.2003. ir nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000115496 uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā vārda.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54600010217 noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Spēkā esošā Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilglaicīgu zemes izmantošanu un aizsardzību, kā arī nodrošināt piekļuvi nekustamiem īpašumiem. Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54600010217 veicinās blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960070138 apsaimniekošanu.

AS “Latvijas valsts meži” apņemas segt izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma noslēgšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma Par autoceļiem 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova,

Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54600010217 “Madaras”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54960070138 “Kūpeņu mežs”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūtu raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līgumā un tā pielikumā, un slēgt reālservitūta līgumu.
2. Apstiprināt līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un to grafisko pielikumu.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.
4. Pilnvarot AS “Latvijas valsts meži” veikt nepieciešamās darbības reālservitūta reģistrēšanai Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis