



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 18

Par zemes vienību sadali, robežu pārkārtošanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Izskatot VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2022.gada 15.septembra iesniegumu Nr. JNP/3-16/22/2190 par zemes vienību sadali, robežu pārkārtošanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts nekustamais īpašums "Autoceļš P93", Salgales pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr.54780030135, sastāvošs no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54780030135, 54780040355, 54780040358, 54780050104, 54780050162, 54780050163.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts nekustamais īpašums "V28", Salgales pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr.54780020157, sastāvošs no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54780010091, 54780020157, 54780020158, 54780040296, 54780060050.
3. VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, kas darbojas pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu, ir uzsākusi valsts reģionālā autoceļa P93 "Jelgava-Iecava" piekrītošo zemes vienību zemes kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā procesu. Darba gaitā ir konstatēts, ka uz nekustamā īpašuma "V28", kadastra Nr.54780020157 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040296, atrodas valsts reģionālā autoceļa P93 "Jelgava-Iecava" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040355) posms.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 (prot. Nr.27 42.§) "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54780040355 un 54780040296 piekrīt valstij Satiksmes ministrijas personā.
5. Īpašuma tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54780040355 un 54780040296 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1. punktu un 11.panta

otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, kā arī ņemot vērā VSIA „Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – 1** (Andris Ozoliņš), **nolemj:**

1. Sadalīt valstij Satiksmes ministrijas personā piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780040296 (platība 10,25 ha) “V28”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā trīs zemes vienībās ar platībām 7,29 ha, 2,90 ha un 0,06 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Zemes vienības 7,29 ha un 2,90 ha platībā saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54780020157 “V28”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”* (NĪLM kods 1101).
3. Veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu un atdalīto zemes vienību 0,06 ha platībā pievienot valstij Satiksmes ministrijas personā piekritīgai, zemesgrāmatā neregistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040355 “Autoceļš P93”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā.
4. Pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040355 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”* (NĪLM kods 1101).
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis