



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 19

Par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.)

Izskatot Ineses Melņičenko 2022.gada 17.oktobra iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 2022.gada 18.oktobrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/1050) ar lūgumu atļaut uzsākt lokālpilnovaldības izstrādi savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstībai, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050236 (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050236 (platība 3,66 ha) un būves ar kadastra apzīmējumiem 54440050236001, 54440050236002; īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.636 uz fiziskas personas vārda;

2. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienība daļēji atrodas "Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)" un daļēji applūstošajā teritorijā (ar applūšanas varbūtību 10%), kurai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)";

3. lokālpilnovaldības izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2020 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050236 noteiktās funkcionālās zonas un applūstošās teritorijas (ar applūšanas varbūtību 10%) robežu, paredzot priekšnoteikumus pilnvērtīgai savrupmāju apbūves attīstībai zemes vienībā, lai varētu īstenot ierosinātāja attīstības ieceri.

4. lokālpilnovaldības iecere pilnībā atbilst spēkā esošās Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012.-2036., kā arī izstrādē esošās Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034. mērķiem, kas ir vērsti uz drošas, mūsdienīgas, sakārtotas un komfortablas dzīves vides radīšanu, jaunu mājokļu attīstību esošajos blīvi apdzīvotajos ciemos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 34., 75. un 76.punktu, Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.martā saistošos noteikumus Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi",

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – 1** (Andris Ozoliņš),
nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050236 (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.), lai grozītu Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, radot priekšnoteikumus jaunas savrupmāju apbūves teritorijas attīstībai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.L-2022-1 lokālpārplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci attīstības jautājumos Kristu Tumovu par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu ar lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdot detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu un lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis