



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 35

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Jaunatnes iela 5-23, Āne, Cenu pagasts)

Izskatot Sergeja Pospelova atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 19.janvārī ar Nr. JNP/3-19.1/22/38 atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā 5-23, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.15 (pielikums protokolam Nr.27/2022) "Par dzīvokļa īpašuma Jaunatnes iela 5-23, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.15 (pielikums protokolam Nr.27/2022) "Par dzīvokļa īpašuma Jaunatnes iela 5-23, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Jaunatnes iela 5-23, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54449001010, kas sastāv no dzīvokļa Nr.23 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070040001023 kopējā platība 32,3 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 304/27214 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070040001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070040 nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt Sergejam Pospelovam piedāvājumu izmantot īrnieka pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 5-23, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54449001010, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Sergeja Pospelova paziņojuma saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama

normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis