

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2022.gada __._____

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Elejas lielmežs”, Elejas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “ Elejas lielmežs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Elejas lielmežs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54480060529, kas sastāv no zemes vienības 29,51 ha platībā (mežaudze 29,51 ha) ar kadastra apzīmējumu 54480060660.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060660 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir mežsaimniecība (M);
- 4) Jelgavas novada dome 2022.gada 27. jūlijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „ Elejas lielmežs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54480060529 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 31.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 246251 EUR (tai skaitā 69800 EUR -zeme un 176451-mežaudze), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 27. jūlija lēmumu Nr.15 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ” (protokols Nr.29/2022), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19),
Jelgavas novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Elejas lielmežs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54480060529, kas sastāv no zemes vienības 29,51 ha platībā (tai skaitā 29,51 ha mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 54480060660, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 246251 EUR (divi simti četrdesmit seši tūkstoši *divi simti piecdesmit viens euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Ruta Andrejeva 22037260