

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2022.gada __._____

Nr.____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Elejas mazmežs”, Elejas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “ Elejas mazmežs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Elejas mazmežs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54480060528, kas sastāv no zemes vienības 5,73 ha platībā (mežaudze 4,59 ha) ar kadastra apzīmējumu 54480060659.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060659 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir mežsaimniecība (M);
- 4) Jelgavas novada dome 2022.gada 27. jūlijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „ Elejas mazmežs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54480060528 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 31.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 50016 EUR (tai skaitā 14500 EUR -zeme un 35516- mežaudze), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 27. jūlija lēmumu Nr.14 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ” (protokols Nr.29/2022), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19),
Jelgavas novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Elejas mazmežs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54480060528, kas sastāv no zemes vienības 5,73 ha platībā (tai skaitā 4,59 ha mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 54480060659, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 50016 EUR (piecdesmit tūkstoši sešpadsmi*t euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Ruta Andrejeva 22037260