

**Jelgavas novada pašvaldības noteikumi
“Par Jelgavas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas
kārtību un nomas maksu”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

14. panta pirmās daļas 2. punktu,

41. panta pirmās daļas 2. punktu;

Valsts pārvaldes iekārtas likuma

73. panta pirmās daļas 4. punktu

1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.
2. Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, ja nomnieks nevēlas slēgt līgumu uz mazāku termiņu, bet ne īsāku par vienu gadu.
3. Pašvaldība medību tiesības uz pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošu zemes vienību nomā nodod personai, noslēdzot līgumu par medību tiesību nodošanu nomā.
4. Medību tiesību nomas maksa vai izsoles gadījumā - sākuma cena noteikta 1.50 EUR apmērā gadā par vienu ha bez PVN. Zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 euro.
5. Medību tiesību nomas maksu par pirmo nomas gadu medību tiesību nomnieks samaksā 1 (viena) mēneša laikā no medību līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksu par kārtējo gadu medību tiesību nomnieks samaksā vienā maksājumā līdz kārtējā gada 15.martam. Papildus medību tiesību nomas maksai medību tiesību nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas.
6. Medību tiesību nomai pašvaldības medību platībās tiek noteikta pirmtiesība, ievērojot šādu prioritāro secību:
 - 6.1. medību tiesību lietotājam, kura Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrētais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību, uz kuru tas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā;
 - 6.2. medību tiesību lietotājam, kura juridiskā adrese reģistrēta Jelgavas novadā un kura medību iecirknis atrodas Jelgavas novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības;
 - 6.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Jelgavas novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības;
 - 6.4. medību tiesību lietotājam, kura juridiskā adrese reģistrēta Jelgavas novadā un kura medību iecirknis atrodas Jelgavas novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.
7. Pretendentiem jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.1. juridiskai personai:
 - 7.1.1. Pieteikums, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus;

- 7.1.2. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad pieteikumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru, kas apliecina pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecinošu dokumentu.
 - 7.1.3. VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību.
- 7.2. fiziskai personai:
 - 7.2.1. Pieteikums, kur norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu un deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 7.2.2. mednieka apliecības kopiju;
 - 7.2.3. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad pieteikumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru, kas apliecina pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecinošu dokumentu;
 - 7.2.4. VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību.
8. Pašvaldības vārdā medību tiesību nomas līgumu saskaņā ar 2.pielikumu (turpmāk – līgumu) slēdz attiecīgā pagasta pārvalde, kuras administratīvajā teritorijā atrodas pašvaldības medību platība, 15 dienu laikā rakstiski informējot zemes nomnieku par noslēgto līgumu.
9. Atsavinot pašvaldības medību platības, pagasta pārvalde 15 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža, rakstiski informē medību tiesību nomnieku ar kuru noslēgts līgums, par līguma tiesību izbeigšanos.
10. Katru gadu ne vēlāk kā līdz 1. martam pagasta pārvaldē pie informācijas stenda un Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv tiek norādīta informācija par pašvaldības medību platībām:
 - 10.1. kurām kārtējā gadā beidzas medību tiesību nomas līgumi;
 - 10.2. kuras pēc pašvaldības ierosinājuma uz kārtējā gada 1.martu iecerētas iznomāt medību tiesību īstenošanai.
11. Pretendentu pieteikšanās kārtība līguma slēgšanai:
 - 11.1. Jelgavas novada pašvaldībā vai attiecīgajā pagasta pārvaldē no 1. marta līdz 31. martam pretendents iesniedz iesniegumu, norādot medību platību, uz kuras medību tiesību nomu pretendē, pievienojot 7. punktā minētos dokumentus;
 - 11.2. ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts līgums;
 - 11.3. ja pieteikušies vairāki pretendenti, medību tiesību nomas līgumu slēdz ar personu, kurai saskaņā ar šo Noteikumu 6. punktu ir medību tiesību nomas pīrmtiesība;
 - 11.4. ja uz vienu īpašumu pieteikušies vairāki pretendenti ar līdzvērtīgām prioritātēm, tiek organizēta medību tiesību nomas izsole, ņemot vērā normatīvo aktu prasības.
12. Izsoles rīkotājs ir pagasta pārvaldes izveidota medību tiesību nomas izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).
13. Medību tiesību izsoles sākuma cena ir Noteikumu 4.punktā noteiktā nomas maksa par 1 ha gadā, kas reizināta ar attiecīgās medību tiesību nomas teritorijas lielumu (ha).
14. Piedalīšanās izsolē ir brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
15. Informācija par izsoli ne vēlāk ka piecas darbdiēnas pirms izsoles tiek publicēta Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un izvietota pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā, kā arī rakstiski tiek paziņota visiem tiem pretendentiem, kuri rakstiski pieteikušies uz vienu un to pašu objektu.
16. Pretendenti, iesniedzot pieteikumu, apliecina ar parakstu, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

17. Pretendentu tiesības un pienākumi:
 - 17.1. Pretendenti ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar pašvaldības medību platībām dabā;
 - 17.2. Pretendenta pienākums, iesniedzot dokumentus un piedaloties izsolē, ievērot izsoles noteikumu prasības.
18. Pretendentu izvērtēšana:
 - 18.1. Līdz izsoles sākumam pagasta pārvalde izvērtē pretendentu atbilstību izsoles noteikumu prasībām;
 - 18.2. Izsolē nedrīkst piedalīties pretendenti, kuri nav nokārtojuši finansiālas saistības ar Jelgavas novada pašvaldību un 10.1. punktā noteiktajā termiņā nav iesnieguši visus 7.punktā minētos dokumentus;
 - 18.3. Pretendenti, kuri atbilst prasībām, tiek reģistrēti kā medību nomas tiesību izsoles pretendenti.
19. Pašvaldības vārdā medību tiesību nomas līgumu slēdz pagasta pārvaldes vadītājs. Medību tiesību nomas līgumu var slēgt tikai tad, ja ir samaksāta izsolē nosolītā summa par vienu gadu avansā.
20. Nomas tiesību pretendents 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
21. Ja Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam Nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
22. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 21.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, desmit darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
23. Pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgu informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv

Pārejas noteikumi:

24. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie medību līgumi ir spēkā līdz līgumos paredzētā termiņa beigām.
25. Medību tiesību nomas līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuros nav noteikts līguma darbības termiņš vai nomas maksa, ir grozāmi atbilstoši noteikumu 2. punktam, piemērojot maksu, kas noteikta saskaņā ar noteikumu 5. punktu.