



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 40

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam
vai izsolē starp pierobežniekiem (Mazpoki, Kalnciema pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazpoki”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, tiek konstatēts, ka:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54310030266 “Mazpoki” sastāv no zemes starpgabala – neapbūvētas zemes vienības 2,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177;
- 2) zemes starpgabala statuss zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310030177 noteikts ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr. 13(sēdes protokols Nr.13/2022) “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un starpgabala statusa noteikšanu”;
- 3) Īpašuma tiesības 2022.gada 19.septembrī ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000631166 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030177 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Meži (M);
- 5) zemes vienība ir iznomāta līdz 2022.gada 31.decembrim un nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
- 7) zemes starpgabals “Mazpoki” piegul 3 nekustamajiem īpašumiem: ”Pokši”, ”Ozoliņš”, ”Aplociņi”;
- 8) Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19) atsavināšanas ierosinājums virzīts izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Mazpoķi", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310030266, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt, zemes starpgabalu "Mazpoķi", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, 2,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177, pārdodot atklātā mutiskā izsolē, uzaicinot attiecīgās personas (pierobežniekus) mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis