



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 41

Par zemes vienības domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu (Jaunā iela 1, Elejā, Elejas pag.)

Izskatot Ingas Moisejevas (Andrejevas) 2022.gada 11.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 14.februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/109) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 Jaunā iela 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060196 – ½ domājamo daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2735 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060196, kas atrodas Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir reģistrētas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629501 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060196 atrodas Ingai Moisejevai (Andrejevai) piederoša būvju īpašuma ar kadastra numuru 54485060196, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54480060196001 (dzīvojamā māja) un būve ar kadastra apzīmējumu 54480060196003 (saimniecības ēka) ½ domājamā daļa. Īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu ir reģistrētas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449518 uz Ingas Moisejevas vārda;
- 3) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;
- 4) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām, kā arī nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi;
- 5) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30. marta lēmumu Nr.34 (protokols Nr.13/2022) nolemts nodot atsavināšanai Ingai Moisejevai (Andrejevai) par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2735 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060196 Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ½ domājamo daļu;
- 6) Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 7.novembra precizētais novērtējums nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54480060196 ½ domājamajai daļai ir 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti euro).
- 7) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2022.gada 10.novembrī pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 3.p.) "Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 1. Elejā, Elejas pagastā novērtēšanu".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.34 (protokols Nr.13/2022) "Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Jaunā iela 1, Eleja, Elejas pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10.novembra lēmumu (protokols Nr.20, 3.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola(mutiski), Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 sastāvā reģistrētas zemes vienības 0,2735 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060196 ½ domājamajai daļai Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
2. Nosūtīt Ingai Moisejevai piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 – ½ domājamo daļu par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Ingas Moisejevas piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas kīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis