



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 42

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Mežmalas, Vircavas pag.)

Izskatot Tamāras Gucu iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 28.septembrī ar Nr.JNP/3-19.1/22/979, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Mežmalas", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Mežmalas", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 2.13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040071, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000639726).
2. Uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040071 atrodas Tamārai Gucu piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54925040009 Parka iela 39, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kas 24.08.2022. ir reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.100000629352.
3. 2020.gada 3.jūlijā starp Jelgavas novada pašvaldību un Tamāru Gucu ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.VIR/6-7/20/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040071 nomu.
4. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040071 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Tamārai Gucu nekustamo īpašumu "Mežmalas", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54920040071.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis