

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2022.gada

Nr. \_\_\_\_

**Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Mežmalas, Vircavas pag.)**

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 28.septembrī ar Nr.JNP/3-19.1/22/979, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Mežmalas", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Mežmalas", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 2.13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040071, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000639726).
2. Uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040071 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54925040009 Parka iela 39, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kas 24.08.2022. ir reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000629352.
3. 2020.gada 3.jūlijā starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.VIR/6-7/20/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040071 nomu.
4. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040071 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Mežmalas", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54920040071.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Zanda Alksne, 28601621