



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 43

Par nepieciešamību atsavināt privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām ("Mežkrasti", Salgales pagasts)

Izskatot Salgales pagasta pārvaldes vadītājas Evas Segliņas 2022.gada 17.oktobra iesniegumu Nr.JNP/2-17.4/22/43 ar ierosinājumu atsavināt sabiedrības vajadzībām un pārņemšanu pašvaldības īpašumā fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu "Mežkrasti", Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54780020237, lai sakārtotu ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām no Iecavas upes un izbūvētu ar to saistīto piebraucamo ceļu, uz zemes vienības ir izvietoti gājēju tilta balsti un gājēju celiņš, pa kuru uz Garozas pamatskolu no Garozas ciema nāk skolēni. Atlikusī zemes daļa tiks izmantota kā skolas piegulošā teritorija, kur plānots attīstīt jauniešu izglītības programmas, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54780020237, "Mežkrasti", Salgales pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020226 (turpmāk - Nekustamais īpašums);
2. Nekustamā īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda 2022.gada 22.septembrī, Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000632725;
3. atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780020226 atrodas ārpus ciema teritorijas;
4. zemes vienības pašreizējais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101);
5. atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780020226 atrodas *Mežu teritorijā (M)*;
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2022.gada 20.septembri ir 661,00 EUR;
7. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka nekustamo īpašumu atsavina tostarp arī inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecības vajadzībām, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.
8. likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par iedzīvotāju izglītību, likuma 15.panta pirmās daļas 18.punktā piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā;
9. Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" 18.punktu "...ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi drīkst paredzēt no atklātām (arī no dabiskām) ūdens tilpnēm....";
10. Ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) 2021.gada 7.maija Pārbaudes aktu Nr.22/11,1-3.1/80 konstatēts, ka Garozas pamatskolas ārējās

ugunsdzēsības ūdensapgāde nav izbūvēta atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām un uzdots izveidot vietu divu ugunsdzēsības automobiļu novietošanai, ierīkot 3,5 m platu piebraucamo ceļu un laukumu 12x12 m;

11. zemes vienība nepieciešama:

11.1.civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanai, ņemot vērā, ka tajā atrodas ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām no Iecavas upes un atbilstoši VUGD norādītajam ir jāizbūvē piebraucamais ceļš un laukums;

11.2.inženierbūvju uzturēšanai – uz zemes vienības ir izvietoti gājēju tilta balsti un gājēju celiņš, pa kuru uz Garozas pamatskolu no Garozas ciema nāk skolēni;

11.3.izglītības projektu realizācijai – zemes daļa tiks izmantota kā skolas piegulošā teritorija, kur plānots attīstīt jauniešu izglītošanas programmas;

12. Likuma 3.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;

13. jautājums par nekustamā īpašuma “Mežkrasti”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ir izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra sēdē (protokols Nr.19, lēmums Nr.10) un atbalstīts virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 18.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3.un 8. pantu Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.19),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54780020237 “Mežkrasti”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020226, atsavināšanu Jelgavas novada pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā īstenošanai.
2. Atļaut Jelgavas novada pašvaldībai uzsākt privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma “Mežkrasti”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrētās zemes vienības 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020226 atsavināšanas procedūru Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumos Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt un pārraudzīt sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “Mežkrasti”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanas procedūru un tās norisi, ar visām veicamajām darbībām, kuras nosaka Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumi Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”.
4. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt un veikt visas nepieciešamās darbības Jelgavas novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
5. Kontrolē pār lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektorei.