



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 43/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 16.novembrī

Nr. 7

Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai kultūras dzīves organizēšanai un bibliotēkas darbības nodrošināšanai Platones pagastā, Lielvircavā

Izskatot Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītājas Anitas Lieknas 2022.gada 9.novembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/22/46, par nepieciešamību organizēt nekustamā īpašuma/telpu nomai piedāvājumu atlasī kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Platones pagastā, Lielvircavā, konstatēts:

- 1) saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldībai jārūpējas par kultūru un jāsekmē tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.
- 2) Saskaņā ar Bibliotēku likuma 13.panta pirmo punktu, bibliotēkai tās pakalpojumi lietotājiem jānodrošina to dzīvesvietas, darba, mācību, atpūtas vietas un citu vietu tiešā tuvumā, radot iespēju bibliotēkas lietotājiem izmantot bibliotēku pakalpojumus neatkarīgi no viņu fiziskā stāvokļa. Bibliotēku telpām jāatbilst Ministru kabineta 2001.gada 11.septembra noteikumu Nr.395 “Bibliotēku materiālā un tehniskā pamata normatīvi” prasībām, kas cita starpā nosaka, no kā bibliotēkas telpām funkcionāli jā sastāv un kāda ir nepieciešamā minimālā pamatplatība lietotāju apkalpošanai, bibliotēkas darbiniekiem, palīgtelpām, kāds ir optimālais mikroklimata līmenis un mākslīgā apgaismojuma līmenis.
- 3) Pašvaldībai nav pieejamas bez pārbūves piemērotas telpas kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai Platones pagastā, Lielvircavā. Citam lietošanas mērķim paredzēto telpu pielāgošana kultūras un bibliotēkas darbībai ir finansiāli neizdevīga. Līdz ar to, lai varētu realizēt šī lēmuma konstatējošā daļā paredzēto ieceri, ir ierosinājums minēto pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās telpas nomāt.
- 4) Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka “publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu

4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts).

- 5) 2022.gada 10.novembrī Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija (protokols Nr.20) izskatīja Kultūras pārvaldes vadītājas Anitas Lieknas 2022.gada 9.novembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/22/46, un pieņēma lēmumu atbalstīt nekustamā īpašuma/telpu nomai piedāvājumu atlases organizēšanu kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Platones pagastā, Lielvircavā.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un otro daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3., 4., 5.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumu (protokols Nr.20),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Irina Dolgova); **ATTURAS – 1** (Ģirts Neija), **NEPIEDALĀS – 2** (Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs), **nolemj:**

1. Organizēt piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Jelgavas novada Platones pagasta, Lielvircavas kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai.
2. Apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Jelgavas novada Platones pagasta kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai (pielikums Nr.1) un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikums Nr.2).
3. Uzdot izpilddirektorei izveidot Piedāvājumu atlases komisiju (turpmāk – Komisija) nekustamā īpašuma/telpu nomai Jelgavas novada Platones pagasta, Lielvircavas kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai.
4. Uzdot Komisijai organizēt nomas sludinājuma publicēšanu Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un izvietojumu redzamā vietā Jelgavas novada pašvaldības Platones pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā Atspulgu ielā 4, Platonē, Jelgavas novadā.
5. Uzdot Komisijai nodrošināt iesniegto piedāvājumu atvēršanu šajā lēmumā apstiprinātajā kārtībā un pieņemt lēmumu par atlases rezultātiem.
6. Noteikt, ka piedāvātā telpu nomas maksa nepārsniedz 1,04 EUR/m² mēnesī bez PVN.
7. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori noslēgt līgumu ar piedāvājumu atlases uzvarētāju par nekustamā īpašuma/telpu nomu.