

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. oktobrī

Nr. __

Par kolektīvā iesnieguma “Gājēju un velo celiņš starp Jelgavu un Vītoliņiem – drošībai, mobilitātei un veselībai” izskatīšanu

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 3. oktobrī tika saņemts kolektīvais iesniegums, kurā minēts, ka 2025. gada 30. augustā platformā ManaBalss.lv uzsākta Latvijas pilsoņu parakstu vākšana iniciatīvas “Gājēju un velo celiņš starp Jelgavu un Vītoliņiem – drošībai, mobilitātei un veselībai” atbalstam (<https://manabalss.lv/i/3709>). Līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 16:00 iniciatīvu parakstīja 612 atbalstītāji. Pamatojoties uz iepriekš minēto iniciatīvu, iesniegumā izteikts aicinājums izbūvēt gājēju-velo ceļu Latvijas Valsts autoceļa P99 (Jelgava - Vītoliņi - A9) posmā no Kalnciema un Klijēnu ceļa krustojuma Jelgavā līdz Vērpju ielai Vītoliņos, Jelgavas novadā. Minētā ceļa posmā satiksmes intensitāte ikdienā ir ļoti augsta un atļautais braukšanas ātrums ir no 50-90 km/h. Tāds ātrums un intensitāte ļoti bieži apdraud neaizsargātos satiksmes dalībniekus, kas gar nenorobežoto ceļa malu pārvietojas ar kājām un velosipēdiem.

Pašvaldība ir izvērtējusi saņemtā iesnieguma atbilstību Pašvaldību likumā noteiktajām prasībām.

Pašvaldību likuma 56. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka kolektīvo iesniegumu pašvaldībai par tās kompetencē esošiem jautājumiem ir tiesīgi iesniegt Latvijas Republikas pilsoņi, kuri iesnieguma iesniegšanas dienā ir sasnieguši 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vai kuriem pieder likumā noteiktajā kārtībā reģistrēts nekustamais īpašums šajā teritorijā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 57. panta pirmās daļas noteikumiem, kolektīvā iesnieguma dati elektroniski tika nodoti Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, lai pārliecinātos par parakstītāju atbilstību Pašvaldību likuma 56. panta pirmās daļas prasībām, kā arī pārbaudīti parakstītāju dati par reģistrētu nekustamo īpašumu Jelgavas novadā.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes 2025. gada 8. oktobra atbildi Nr. 24/14-25/2566/N no 578 apstrādātajiem iesniegtajiem personas kodiem pēc Fizisko personu reģistra datiem, 314 personas atbilst parakstītāja statusam.

Tādējādi, kolektīvais iesniegums atbilst Pašvaldību likuma 56. panta otrās daļas 1. punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka atbilstoši pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrēto iedzīvotāju skaitam kolektīvā iesnieguma iesniedzēju skaitam jābūt ne mazākam par 300 iesniedzējiem.

Pašvaldību likuma 57. panta trešajā daļā ir noteikts, ka, atbilstoši kolektīvā iesnieguma saturam, pašvaldības dome lemj par šā iesnieguma turpmāko virzību, nosakot par to atbildīgo pašvaldības institūciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 56. un 57. pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Noteikt, ka kolektīvais iesniegums ir izskatāms pēc būtības.
2. Par atbildīgo institūciju kolektīvā iesnieguma virzības nodrošināšanai noteikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļu.
3. Uzdot atbildīgajai institūcijai triju mēnešu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sniegt domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību.
4. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv aktuālo informāciju par

- kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem.
5. Lēmumu nosūtīt kolektīvā iesnieguma iesniedzējam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja A. Virviča-Jansone,
26460551

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ... oktobrī

Nr.

**Par M.Žeivota atbrīvošanu no
Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amata**

Izskatot Administratīvās komisijas priekšsēdētāja Modra Žeivota 2025.gada 26.septembra iesniegumu ar lūgumu saskaņā ar Darba likuma 114.pantu uz savstarpējas vienošanās pamata izbeigt darba tiesiskās attiecības ar 2025.gada 31.oktobri, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 24.pantu, un Darba likuma 114.pantu (darbinieka un darba devēja vienošanās), Jelgavas novada dome **nolemj**:

Atbrīvot Modri Žeivotu no Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amata saskaņā ar Darba likuma 114.pantu (noslēdzot vienošanos) ar 2025.gada 31.oktobri (pēdējā darba diena).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada .oktobrī

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu

Pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 25.septembra nolikumu “Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumiem”, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 25.septembra nolikumu “Apbalvošanas komisijas nolikums”, Apbalvošanas komisijas 2025.gada 6.oktobra sēdes protokolu Nr.JNP/ 2-32.1/25/1, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Ar Jelgavas novada pašvaldības Goda diplomu apbalvot:

1.1.SARMĪTI BELTI, Valgundes sporta bāzes vadītāju, par ilggadēju ieguldījumu volejbola, veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanā Jelgavas novadā;

1.2.LĀSMU IVANOVU, par ieguldījumu kultūras attīstībā, tradīciju saglabāšanā un popularizēšanā Jelgavas novadā un ārpus tā robežām;

1.3.SARMĪTI VĪPULI, Vilces pagasta lietīšķās mākslas studijas “Vilcenes” un Zaļenieku pagasta rokdarbu pulciņa vadītāju, par ieguldījumu tautas daiļamata prasmju saglabāšanā un nodošanu nākamajām paaudzēm.

2. Ar Jelgavas novada pašvaldības Atzinības rakstu apbalvot:

2.1.ALDI PAUGU, Glūdas pagasta iedzīvotāju, par nozīmīgu ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā Glūdas pagastā, Jelgavas novadā un aviācijas nozarē Latvijā;

2.2. ZAIGU CĪMURI, Platones pagasta Centra doktorāta ārsta palīgu, par profesionālo ieguldījumu veselības aprūpes attīstībā Jelgavas novadā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Administratīvajam departamentam un Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Čima 63022238

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada oktobrī

Nr.

Par Jelgavas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Jelgavas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu”, vadoties no Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 34.punkta, kas nosaka, ka uzņēmējdarbības veicināšanai un sabiedrības iesaistīšanai pašvaldības funkciju realizēšanā, dome izveido Uzņēmēju konsultatīvo padomi, iepriekš minēto noteikumu 32.punktu, kas nosaka, ka komisiju un konsultatīvo padomju darbību reglamentē domes apstiprināts nolikums, un ievērojot to, ka:

1) Jelgavas novada pašvaldības Centrālā administrācija ir sagatavojusi jaunu Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu, kura apstiprināšanas gadījumā varētu tikt efektīvizēts Uzņēmēju konsultatīvās padomes darbs un šai konsultatīvajai padomei deleģēto uzdevumu izpilde;

2) 2025.gada 4.jūlijā Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts Uzņēmēju konsultatīvās padomes priekšsēdētāja Daiņa Liepiņa iesniegums par atbrīvošanu no Uzņēmēju konsultatīvās padomes locekļa amata;

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 53.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2022.gada 26.oktobra sēdes lēmumu Nr. 36 “Par Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu” un 2022.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr. 5 “Par Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu”.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļai organizēt kandidātu pieteikšanos Jelgavas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes darbā.

Priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. oktobrī

Nr.

**Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Administratīvās komisijas nolikums””
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 24. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Administratīvās komisijas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

I.Gorskis
29422084

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gadaoktobrī

Nr._

Par Administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu

Ievērojot Jelgavas novada domes apstiprināto Jelgavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 24.panta pirmo daļu, Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.2. apakšpunktu, Jelgavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Administratīvo komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vecākais jurists (vārds, uzvārds);
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas jurists Margarita Stešanova;
 - 2.3. Komisijas locekļi:
 - 2.3.1. Jelgavas novada pašvaldības Lielplatones pamatskolas - atbalsta centra direktors;
 - 2.3.2. Jelgavas novada Sociālā dienesta vadītāja vietnieks;
 - 2.3.3. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides inženieris;
 - 2.3.4. Jelgavas novada Pašvaldības policijas priekšnieks.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2023. gada 30.augusta lēmuma Nr. 20 “Par Administratīvās komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” 2.punktu.

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada .oktobris

Nr. __

Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pag., Jelgavas nov.)

Izskatot, SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" (reģistrācijas numurs 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045) 2025.gada 1.oktobra iesniegumu Nr.25-101-e (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 1.oktobrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/25/3105), ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, konstatēts:

1. Jelgavas novada dome 2023.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu Nr.15 (protokols Nr.21/2023) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pag.)", ar kuru apstiprināja darba uzdevumu Nr.L-2023-1 un izstrādes vadītāju;

2. atbilstoši darba uzdevumam Nr.L-2023-1, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2020 lokālplānojuma teritorijai noteikto applūstošās teritorijas (ar applūšanas varbūtību 10%) robežu, detalizējot teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības savrupmāju apbūves attīstībai lokālplānojuma teritorijā, lai pilnvērtīgi varētu īstenot ierosinātāja attīstības ieceri, attīstot mūsdienīgu, kvalitatīvu un ilgtspējīgu dzīves vidi Jelgavas novada iedzīvotājiem;

3. lokālplānojuma redakcijas izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā Nr.L-2023-1 minēto institūciju nosacījumi;

4. Jelgavas novada dome 2024.gada 29.maija sēdē pieņēma lēmumu Nr.16 (protokols Nr.12/2024) "Par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pag.);

5. lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2024.gada 12.jūnija līdz 2024.gada 15.jūlijam, publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024.gada 27.jūnijā;

6. lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā no institūcijām tika saņemti 7 pozitīvi atzinumi un viens negatīvs atzinums. Negatīvais atzinums saņemts no Valsts vides dienesta, kurā dienests lūdza veikt precizējumus sagatavotajos lokālplānojuma risinājumos, sabiedrības pārstāvju priekšlikumi netika saņemti;

7. Jelgavas novada dome 2025.gada 28.maija sēdē pieņēma lēmumu Nr.6 (protokols Nr.15/2025) "Par lokālplānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pag.)";

8. Jelgavas novada dome 2025.gada 29.augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.8 (protokols Nr.22/2025) "Par lokālplānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pag.);

9. lokālplānojuma 2.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2025.gada 4.septembra līdz 2025.gada 24.septembrim, publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025.gada 18.septembrī plkst.17.00, izmantojot tiešsaistes sarunu rīku *MS Teams*;

10. lokālplānojuma 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti visi pozitīvi institūciju atzinumi. No Valsts vides dienesta tika saņemts pozitīvs atzinums ar

lūgumu papildināt paskaidrojuma rakstu ar papildus informāciju par applūstošajām teritorijām; netika saņemti priekšlikumi no sabiedrības pārstāvjiem;

11. pamatojoties uz publiskās apspriešanas rezultātiem, lokālplānojuma 2.redakcijas paskaidrojuma rakstā veikti redakcionāli precizējumi, kas neskar trešo personu intereses un nemaina lokālplānojuma kopējos risinājumus;

12. lokālplānojuma redakcija atbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un lokālplānojuma izstrādes mērķim; lokālplānojuma risinājumi atbilst spēkā esošās Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2034.gadam mērķiem, kas ir vērsti uz drošas, mūsdienīgas, sakārtotas dzīves vides radīšanu, jaunu mājokļu attīstību esošajos ciemos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu, 91.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt lokālplānojuma, kas izstrādāts zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 ("Upesvirši", Cena, Cenu pag.) un 54440020134 ("Sīpoli", Cena, Cenu pag.), 2.1.redakciju (turpmāk – Lokālplānojums). Hipersaite uz apstiprināto lokālplānojuma 2.1.redakciju Ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32702.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. _____ "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 ("Upesvirši", Cena, Cenu pag.) un 54440020134 ("Sīpoli", Cena, Cenu pag.), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi)(pielikumā).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai sadarbībā ar Sabiedrisko attiecību nodaļu:
 - 3.1. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošo noteikumu pieņemšanu un šo lēmumu Pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jelgavasnovads.lv/lv>;
 - 3.2. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
4. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai:
 - 4.1. nosūtīt Saistošos noteikumus izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
 - 4.2. Lokālplānojumu digitālā veidā (*.pdf formātā), kā arī šo lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
 - 4.3. nosūtīt lēmumu SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" (reģistrācijas numurs 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045) uz oficiālo elektronisko adresi;
 - 4.4. nosūtīt lēmumu Lokālplānojuma ierosinātajam uz elektroniskā pasta adresi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada .oktobrī

Nr. __

Par lokālpilnvarotāja izstrādes izbeigšanu (Piparu iela 2, Iecēni, Cenu pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.46/2022) "Par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu (Piparu iela 2, Iecēni, Cenu pag.)" (turpmāk – Domes lēmums) tika nolemts uzsākt lokālpilnvarotāja izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050524.

Starp Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un izstrādes ierosinātāju sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KM DEVELOPMENT" 2023.gada 19.janvārī noslēgts līgums Nr.JNP/5-34.3/23/14 "Par lokālpilnvarotāja izstrādi un finansēšanas kārtību" (turpmāk – Līgums).

Tika izstrādāta lokālpilnvarotāja 1.redakcija, un Jelgavas novada dome 2023.gada 27.septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.13 (protokols Nr.21/2023) "Par lokālpilnvarotāja nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (Piparu iela 2, Iecēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads)".

Lokālpilnvarotāja 1.redakcijas publiskā apspriešana notika no 2023.gada 16.oktobra līdz 2023.gada 13.novembrim. Pēc publiskās apspriešanas beigām tika saņemta informācija no valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", ka paralēli tiek izstrādāts būvprojekts "Satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi autoceļu A8 Rīga–Jelgava–Lietuvas robeža (Meitene) un V1068 Ozolnieki–Brankas–Brankstūri mezglā (jauna tuneļa projektēšana)" (turpmāk – A8 Projekts), kas tieši skar lokālpilnvarotāja teritoriju, līdz ar to nepieciešams precizēt lokālpilnvarotāju, tajā ietverot A8 Projekta risinājumu.

Jelgavas novada dome 2025.gada 27.marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.13 (protokols Nr.9/2025) "Par lokālpilnvarotāja 1.redakcijas pilnveidošanu (Piparu iela 2, Iecēni, Cenu pag.)".

Pašvaldība 2025.gada 2.aprīlī lokālpilnvarotāja ierosinātajam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KM DEVELOPMENT" nosūtīja vēstuli Nr.JNP/3-18/25/432 ar lūgumu pēc iespējas ātrāk izstrādāt lokālpilnvarotāja 2.redakciju un iesniegt to izskatīšanai Pašvaldībā.

Nemot vērā to, ka līdz 2025.gada septembrim lokālpilnvarotāja 2.redakcijas dokumenti Pašvaldībā netika iesniegti, Pašvaldība 2025.gada 10.septembrī lokālpilnvarotāja ierosinātajam nosūtīja vēstuli Nr. JNP/3-18/25/1088, kurā informēja, ka lokālpilnvarotāja izstrāde tiks izbeigta, jo šobrīd ir uzsākta Jelgavas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrāde, kuru plānots nodot publiskai apspriešanai līdz 2025.gada decembra beigām. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas dokumentos būtu jāiestrādā apstiprinātie lokālpilnvarotāja risinājumi, kas stājušies spēkā, bet šobrīd lokālpilnvarotāja 2.redakcijas izstrādi pabeigt vairs nav iespējams. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas risinājumos nav pieļaujams iestrādāt nepabeigtus lokālpilnvarotāja risinājumus.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajam Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050524 2025.gada 7.oktobrī ir mainījies īpašnieks.

Saskaņā ar Līguma 6.2.apakšpunktu, Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru saistībā ar šī Līguma saistību izpildi un

Jelgavas novada dome pieņem lēmumu par Domes lēmuma atcelšanu. Šādā gadījumā atsevišķa vienošanās par šī Līguma izbeigšanu nav nepieciešama un puses vienojas, ka šis Līgums zaudēs spēku datumā, kādā stāsies spēkā Jelgavas novada domes lēmums par Domes lēmuma atcelšanu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktam adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu un 24.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.46/2022) "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu (Piparu iela 2, Iecēni, Cenu pag.)" un izbeigt lokālpārvaldes izstrādi.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālpārvaldes izstrādes izbeigšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
3. Uzdot Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par lokālpārvaldes izstrādes izbeigšanu un pieņemto lēmumu nosūtīt lokālpārvaldes ierosinātajam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KM DEVELOPMENT" uz oficiālo elektronisko adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta 1^l daļu dokuments, kas sūtīts uz oficiālo elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Jelgavas novada domē vai pārsūdzēt tiesā, lēmuma apstrīdēšanas gadījumā apstrīdēšanas iesniegumu iesniedzot Jelgavas novada domē, bet lēmuma pārsūdzēšanas gadījumā pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Par galvojuma sniegšanu SIA „Jelgavas novada KU” aizņēmumam kurināmā iegādei

2025.gada 10.oktobrī Jelgavas novada pašvaldībā no SIA “Jelgavas novada KU” reģistrācijas Nr. 40003410894, juridiskā adrese: Kastaņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, LV-3018 (turpmāk – Sabiedrība) tika saņemts iesniegums ar lūgumu Jelgavas novada domei sniegt pašvaldības galvojumu SIA “Jelgavas novada KU” plānotajam aizņēmumam no Valsts kases 600 000 EUR apmērā kurināmā iegādei.

Sabiedrība ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Jelgavas novada pašvaldībai, kas piedāvā novada iedzīvotājiem sabiedriskos un citus pakalpojumus, to starp siltumapgādes nodrošināšanu.

Likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2025., 2026. gadam” 38. panta otrā daļa paredz noteikt pašvaldību sniegto galvojumu kopējo palielinājumu 56 914 872 *euro* apmērā pašvaldību kapitālsabiedrību aizņēmumiem investīciju projektu īstenošanai, kā arī pašvaldību kapitālsabiedrību aizņēmumiem no valsts budžeta kurināmā iegādei ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz diviem gadiem un ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11. un 11.2. punktu pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā nodrošina informācijas apriti, izmantojot Valsts kases nodrošinātos e-pakalpojumus, ar e-pakalpojuma eAizņēmumi starpniecību iesniedz Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē pašvaldības domes lēmumu par galvojuma sniegšanu, kurā norādīta kapitālsabiedrība, kuras aizņēmumam tiek sniegts galvojums, pašvaldības kapitāla daļu skaits attiecīgajā kapitālsabiedrībā (procentuāli), aizdevējs – Valsts kase vai cits aizdevējs, galvotā aizņēmuma mērķis, apmērs, procentu likme, atmaksas termiņš, pamatsummas atliktais maksājums (ja nepieciešams) un galvojuma saistību izpildes garantijas.

Aizņēmums 600 000 EUR apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz diviem gadiem un atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu ļaus Sabiedrībai savlaicīgi iegādāties kurināmo un nodrošināt nepārtrauktu siltumapgādes pakalpojumu iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.panta pirmo, otro un trešo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta otro daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Jelgavas novada KU”, reģistrācijas Nr. 40003410894, juridiskā adrese Kastaņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kur Jelgavas novada pašvaldība ir 100% kapitāldaļu turētāja, aizņēmuma saņemšanai 600 000 EUR (seši simti tūkstoši *euro*) apmērā kurināmā iegādei.

2. SIA "Jelgavas novada KU" ņemt 1.punktā minēto aizņēmumu 600 000 EUR (seši simti tūkstoši *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz diviem gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Galvotā aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Galvojuma tiesības izmantot 2025.gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja: D.Liepa, 29166932

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par ielu nosaukumu maiņu (Pārupes iela, Ievu iela, Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot situāciju Jelgavas novada Glūdas pagastā, konstatēja:

[1] Jelgavas novada Glūdas pagasta ciemā “Nākotne” un “Viesturciems” divām ielām ir piešķirti vienādi nosaukumi - “Pārupes iela”, kā arī ciemā “Dorupe” un “Viesturciems” divām ielām ir piešķirti vienādi nosaukumi - “Ievu iela”.

[2] Dubultu ielu nosaukumu esamība rada iespējamu adresācijas objektu atrašanās vietu neskaidrību, kas var apgrūtināt nekustamā īpašuma identificēšanu, radīt administratīvus pārspārumus un kavēt operatīvo dienestu darbu.

[3] Valsts valodas centrs ar 2025. gada 13. oktobra atzinumu Nr. 1-16.1/707 “Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu un maiņu” saskaņoja Jelgavas novada pašvaldības lēmuma projektu:

par publiskās transporta infrastruktūras objekta “Pārupes iela” (kadastra Nr. 54520032052), ko veido viena zemes vienība (kadastra apzīmējums 54520032017), oficiālā vietvārda maiņu uz “Upmalas iela”;

par publiskās transporta infrastruktūras objekta “Ievu iela” (kadastra Nr. 54520031604), ko veido divas zemes vienības (kadastra apzīmējumi 54520030524 un 54520030702), oficiālā vietvārda maiņu uz “Ievziedu iela”.

[4] Lai nodrošinātu nepārprotamu adresācijas sistēmu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā, nepieciešams mainīt minēto ielu nosaukumus un precizēt attiecīgos ierakstus pašvaldības un valsts reģistros.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11.punktu un Valsts valodas centra 2025.gada 13.oktobra atzinumu Nr.1-16.1/707 “Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu un maiņu”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Mainīt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520032017 esošajam infrastruktūras objektam - ielai nosaukumu no “Pārupes iela” uz “Upmalas iela”.
2. Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54520032052, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520032017 nosaukumu no “Pārupes iela” uz “Upmalas iela”.
3. Mainīt uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54520030524 un 54520030702 esošajam infrastruktūras objektam - ielai nosaukumu no “Ievu iela” uz “Ievziedu iela”.

4. Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54520031604, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520030524 un 54520030702 nosaukumu no “Ievu iela” uz “*Ievziedu iela*”.
5. Veikt izmaiņas Glūdas pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Sidrabnieki”,
Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 25. septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/505, kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54600020127 “Sidrabnieki”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā caur Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54600020221 un Pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54600020380, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Sidrabnieki”, Lielplatones pagasts Jelgavas novads, kadastra Nr.54600020127, kura sastāvā ir zemes vienība 3,456 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020127 ir nostiprināts Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 169 uz XX vārda.

[2] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54600020169 “Mazdārziņi”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,5884 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020221, ir nostiprināts Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000659257 uz Pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54600020217 “Sidrabkārkli”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020380, piekrīt Pašvaldība, pamatojoties uz Lielplatones pagasta padomes 2008.gada 27.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 13.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Lielplatones pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”.

[4] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienībām dabā eksistē braucamā ceļa vieta, tas ir vienīgais ceļš piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600020127.

[5] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piederošajā un piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54600020221 un 54600020380 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600020127 apsaimniekošanu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54600020169 “Mazdārziņi”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54600020221 un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54600020217 “Sidrabkārkli”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54600020380, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54600020127 “Sidrabnieki”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54600020127, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā (pielikumā lēmumam) un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līguma projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu saskaņā ar šī lēmuma nosacījumiem.

5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520030090, 54520031890, 54520031806, 54520030140, Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520030090, 54520031890, 54520031806 un 54520030140 Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums D/S Straume, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54520031806, sastāvošs no vairākām zemes vienībām 7,7241 ha kopplatībā (tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520030090, 54520030140 un 54520031806) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031890 - 3,1 ha platībā.

[2] Ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2014.gada 16.decembra lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/343 „Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību platību precizēšanu”, ir apstiprināta grafiski noteiktā platība zemes vienībām:

ar kadastra apzīmējumu 54520030090 no 0,9863 ha uz 1,43 ha,

ar kadastra apzīmējumu 54520031806 no 6,4978 ha uz 5,74 ha.

[3] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520030090, 54520030140 un 54520031806 ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Straume”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520031806, sastāvā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031890 ietilpst nekustamā īpašuma “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520010191, sastāvā.

[4] Iepriekš minētās zemes vienības izvietotas Viesturciema teritorijā un uz tām ir izvietoti infrastruktūras objekti - pašvaldības ielas. Lai sakārtotu datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Jelgavas novada autoceļu reģistrā, minētās zemes vienības nepieciešams apvienot un sadalīt, izdalot atsevišķi zemes vienības - ielas, kurām ir piešķirams ielas statuss.

[5] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

[6] Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija

noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valsts valodas centra 2025.gada 13.oktobra atzinumu Nr.1-16.1/707, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Pievienot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030140 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031890 un pēc pievienošanas sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās, zemesgrāmatā neregistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520030090, 54520031890 un 54520031806, četrdesmit piecās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. No atdalāmās zemes vienības 1,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Apiņu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
3. No atdalāmās zemes vienības 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2) un 0,10 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 5) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Asteru iela*”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
4. No atdalāmās zemes vienības 0,02 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Akāciju iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
5. No atdalāmās zemes vienības 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Samteņu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
6. No atdalāmās zemes vienības 1,48 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Sodīte*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas ” (NĪLM kods 0302).
7. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Acāļu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
8. No atdalāmās zemes vienības 0,19 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Narcišu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
9. No atdalāmās zemes vienības 0,29 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 9) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Tulpju iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
10. No atdalāmās zemes vienības 0,64 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 10) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Efeju iela*”. Minētajai

zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).

11. No atdalāmās zemes vienības 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 11) un 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 13) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Dāliju iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
12. No atdalāmās zemes vienības 2,39 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 12) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Lauku iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
13. No atdalāmās zemes vienības 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 14) un 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 15) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Frēziju iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
14. Atdalāmo zemes vienību 0,15 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 16), 0,20 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 27), 0,13 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 31) un 0,06 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 35) saglabāt esošā nekustamā īpašuma D/S “Straume” ar kadastra Nr.54520031806 sastāvā. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM kods 0302).
15. Atdalāmo zemes vienību 0,54 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 33), 0,19 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 40) un 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 45) saglabāt esošā nekustamā īpašuma D/S “Straume” ar kadastra Nr.54520031806 sastāvā. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).
16. No atdalāmās zemes vienības 0,56 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 17) un 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 42) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Magnoliju iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
17. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 18) un 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 19) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Gundegu iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
18. No atdalāmās zemes vienības 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 20) un 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 21) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Rožu iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
19. No atdalāmās zemes vienības 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 20) un 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 21) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Rožu iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
20. No atdalāmās zemes vienības 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 22) un 0,15 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 23) izveidot patstāvīgu

nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Gladiolu iela*”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).

21. No atdalāmās zemes vienības 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 24), 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 25) un 0,02 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 41) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Laimiņu iela*”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
22. No atdalāmās zemes vienības 0,06 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 26) un 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 28) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Rudzupuķu iela*”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
23. No atdalāmās zemes vienības 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 29) un 0,06 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 30) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Kliņģerīšu iela*”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
24. No atdalāmās zemes vienības 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 32) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Neļķu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
25. No atdalāmās zemes vienības 0,06 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 34) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Vijolišu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
26. No atdalāmās zemes vienības 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 36) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Margrietīņu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
27. No atdalāmās zemes vienības 0,29 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 37) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Dīķa iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
28. No atdalāmās zemes vienības 0,15 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 38) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Tutiķu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
29. No atdalāmās zemes vienības 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 39) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Maijpuķīšu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
30. No atdalāmās zemes vienības 0,05 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 44) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Kameņu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa*

infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).

31. Piešķirt ielas statusu un nosaukumu infrastruktūras objektiem:
- 31.1. “Apiņu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1;
 - 31.2. “Asteru iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2 un 5;
 - 31.3. “Akāciju iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3;
 - 31.4. “Samteņu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4;
 - 31.5. “Acāliju iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7;
 - 31.6. “Narcišu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8;
 - 31.7. “Tulpju iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 9;
 - 31.8. “Efeju iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 10;
 - 31.9. “Dāliju iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 11 un 13;
 - 31.10. “Lauku iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 12;
 - 31.11. “Frēziju iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 14 un 15;
 - 31.12. “Magnoliju iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 17 un 42;
 - 31.13. “Gundegu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 18 un 19;
 - 31.14. “Rožu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 20 un 21;
 - 31.15. “Gladiolu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 22 un 23;
 - 31.16. “Laimiņu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 24, 25 un 41;
 - 31.17. “Rudzupuķu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 26 un 28;
 - 31.18. “Kliņģerīšu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 29 un 30;
 - 31.19. “Neļķu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 32;
 - 31.20. “Vijolišu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 34;
 - 31.21. “Margrietīņu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 36;
 - 31.22. “Dīķa iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 37;
 - 31.23. “Tutiķu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 38;
 - 31.24. “Maijpuķīšu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 39;
 - 31.25. “Kameņu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 44.
32. Veikt izmaiņas Glūdas pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
33. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par apbūves tiesības izbeigšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620060146 (“Lienes”, Līvērzes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot SIA “Jelgavas novada KU”, reģ. Nr. 40003410894, 2025. gada 7. oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr. JNPIP/3-16/25/418), konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2022. gada 13. maija lēmumu Nr. 2 (pielikums protokolam 21/2022) “Par zemes vienības daļas nodošanu nomā ar apbūves tiesībām kapitālsabiedrībai SIA “Ozolnieku KSDU” (Lienes, Līvērzes pagasts)” (turpmāk – Lēmums) nolemts iznomāt SIA “Ozolnieku KSDU”, reģ. Nr. 41703003356, ar apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma “Lienes”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54620060146, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060146 daļu 1,4 ha platībā uz 10 gadiem, 0,9 MW šķeldas katlu mājas būvniecības projekta īstenošanai.

[2] Pamatojoties uz minēto Lēmumu, starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA “Ozolnieku KSDU” 2022. gada 21. jūlijā noslēgts Līgums Nr. JNP/5-34.3/22/174 par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) nekustamajā īpašumā “Lienes”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā.

[3] Apbūves tiesība par labu SIA “Ozolnieku KSDU” 2022. gada 15. augustā nostiprināta zemesgrāmatā un ir spēkā līdz 2032. gada 31. decembrim.

[4] 2024. gada 24. maijā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā tika izdarīts ieraksts par SIA “Ozolnieku KSDU” izslēgšanu no reģistra un reorganizācijas pabeigšanu, pievienojot to SIA “Jelgavas novada KU”. Minētās reorganizācijas rezultātā SIA “Jelgavas novada KU” ir kļuvis par SIA “Ozolnieku KSDU” tiesību un saistību pārņēmēju, tostarp attiecībā uz Līgumu un ar to saistītajām apbūves tiesībām.

[5] Pamatojoties uz Civillikuma 1129.⁷ panta otrās daļas 3. punktu, pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas ar savstarpēju vienošanos.

[6] Saskaņā ar Līguma 8.1. punktu Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, pusēm vienojoties.

[7] SIA “Jelgavas novada KU” iesniegumā norāda, ka objektīvu apstākļu dēļ, nav iespējams un arī nav plānots realizēt paredzēto šķeldas katlu mājas būvniecības projektu. Līdz ar to apbūves tiesība ir zaudējusi savu sākotnējo mērķi, praktisko lietderību un rada SIA “Jelgavas novada KU” nepamatotas papildu izmaksas.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1129.⁷ panta otrās daļas 3. punktu, 2022. gada 14. jūlija Līguma Nr. JNP/5-34.3/22/174 par apbūves tiesību piešķiršanu 8.1. punktu Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 2022. gada 14. jūlijā noslēgto Līgumu Nr. JNP/5-34.3/22/174 par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības “Lienes”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads ar kadastra apzīmējumu 54620060146 daļu.

2. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt vienošanos par apbūves tiesības izbeigšanu.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt apbūves tiesības dzēšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par apbūves tiesības izbeigšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440070410 (Celtnieku iela 14B, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot SIA “Jelgavas novada KU”, reģ. Nr. 40003410894, 2025. gada 3. oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr. JNPIP/3-16/25/416), konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2022. gada 13. maija lēmumu Nr. 2 (pielikums protokolam 21/2022) “Par zemes vienības daļas nodošanu nomā ar apbūves tiesībām kapitālsabiedrībai SIA “Ozolnieku KSDU” (Celtnieku iela 14B, Āne, Cenu pagasts)” (turpmāk – Lēmums) nolemts iznomāt SIA “Ozolnieku KSDU”, reģ. Nr. 41703003356, ar apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Celtnieku iela 14B, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54440070392, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070410 daļu 0,61 ha platībā uz 10 gadiem, 0,9 MW šķeldas katlu mājas būvniecības projekta īstenošanai.

[2] Pamatojoties uz minēto Lēmumu, starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA “Ozolnieku KSDU” 2022. gada 21. jūlijā noslēgts Līgums Nr. JNP/5-34.3/22/184 par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) nekustamajā īpašumā Celtnieku iela 14B, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.

[3] Apbūves tiesība par labu SIA “Ozolnieku KSDU” 2022. gada 23. augustā nostiprināta zemesgrāmatā un ir spēkā līdz 2032. gada 31. decembrim.

[4] 2024. gada 24. maijā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā tika izdarīts ieraksts par SIA “Ozolnieku KSDU” izslēgšanu no reģistra un reorganizācijas pabeigšanu, pievienojot to SIA “Jelgavas novada KU”. Minētās reorganizācijas rezultātā SIA “Jelgavas novada KU” ir kļuvis par SIA “Ozolnieku KSDU” tiesību un saistību pārņēmēju, tostarp attiecībā uz Līgumu un ar to saistītajām apbūves tiesībām.

[5] Pamatojoties uz Civillikuma 1129.⁷ panta otrās daļas 3. punktu, pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas ar savstarpēju vienošanos.

[6] Saskaņā ar Līguma 8.1. punktu Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, pusēm vienojoties.

[7] SIA “Jelgavas novada KU” iesniegumā norāda, ka objektīvu apstākļu dēļ, nav iespējams un arī nav plānots realizēt paredzēto šķeldas katlu mājas būvniecības projektu. Līdz ar to apbūves tiesība ir zaudējusi savu sākotnējo mērķi, praktisko lietderību un rada SIA “Jelgavas novada KU” nepamatotas papildu izmaksas.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1129.⁷ panta otrās daļas 3. punktu, 2022. gada 21. jūlija Līguma Nr. JNP/5-34.3/22/184 par apbūves tiesību piešķiršanu 8.1. punktu Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 2022. gada 21. jūlijā noslēgto Līgumu Nr. JNP/5-34.3/22/184 par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības, Celtnieku iela 14B, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra apzīmējumu 54440070410 daļu.

2. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt vienošanos par apbūves tiesības izbeigšanu.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt apbūves tiesības dzēšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par grozījumiem 2003. gada 29. oktobra nekustamā īpašuma nomas līgumā

Jelgavas novada dome, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas", reģ. Nr. 5010315647, 2025.gada 29.jūlija iesniegumu (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNPIP/3-16/25/315), turpmāk tekstā – iesniegums, konstatēja:

[1] 2003. gada 29. oktobrī starp Ozolnieku novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" ir noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums par nekustamā īpašuma "Dārziņi", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra numurs 54660010768, nomu (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma darbības termiņš tika noteikts 50 (piecdesmit) gadi sākot ar 2003.gada 1.novembri (Līguma 2.1.apakšpunkts), bet nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – dzīvojamo māju celtniecība (Līguma 1.5.apakšpunkts).

[2] 2009.gada 30.septembrī starp Ozolnieku novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" noslēgta Vienošanās par Līguma grozījumiem, saskaņā ar kuras nosacījumiem ir grozīts nomas priekšmets, cita starpā paredzot, ka Ozolnieku novada dome iznomā un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" nomā nekustamo īpašumu "Kastaņu iela 13", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra numurs 54660011078 (Līguma 1.1.6. apakšpunkts).

[3] Nekustamais īpašums "Kastaņu iela 13", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra numurs 54660011078, sastāv no vienas zemes vienības 0,3090 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011078.

[4] Iesniegumā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" norāda, ka ar 2017.gada 01.janvāri ir stājušās spēkā izmaiņas valsts normatīvajos aktos, kuras aizliedz dzīvojamo ēku būvniecību uz iznomātām pašvaldības zemēm. Līdz 01.01.2017 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" bija veikusi 3,179 ha apbūvi ar privātmājām, par saviem līdzekļiem izbūvējot divas publiskās ielas ar ielu apgaismojumu (Mika iela un Kastaņu ielas posms līdz Spartaka ielai), centrālos ŪK tīklus un slēgtu novadgrāvju sistēmu, kuras visas bez maksas nodoti pašvaldībai, "Lattelekom" sakaru kabeļu tīklu un divas gājēju ietves.

Sakarā ar valsts normatīvo aktu izmaiņām 01.01.2017 ir palikusi neapbūvēta teritorija Kastaņu ielā 13 (0,309 ha platībā), kuru nav iespējams šobrīd attīstīt, jo noslēgtais Līgums neparedz cita veida apbūvi kā dzīvojamās mājas.

Līdz ar to Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" lūdz veikt izmaiņas Līguma 1.5.punktā, paredzot iespēju uz minētā zemes gabala Kastaņu ielā 13, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, veikt apbūvi, kura atļauta spēkā esošajā Jelgavas novada teritoriju plānojumā.

[4] Atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2007 "Ozolnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2007 "Ozolnieku novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011078 plānotais (atļautais) izmantošanas veids bija noteikts - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

[5] Atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2014 "Ozolnieku novada teritorijas

plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011078 plānotais (atļautais) izmantošanas veids bija noteikts - Jaukta centra apbūves teritorija (JC).

[6] Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011078 plānotais (atļautais) izmantošanas veids bija noteikts - Jaukta centra apbūves teritorija (JC).

[7] Atbilstoši Būvniecības informācijas sistēmā pieejamai informācijai, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011078 plānota jauna būvniecība (Būvniecības lietas Nr. BIS-22349-376), un pieņemts lēmums: Būvatļauja (ēkām), lēmuma numurs BIS/BV-4.1-2016-5144.

[8] Saskaņā ar ierakstu Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000200893, nekustamā īpašuma Kastaņu iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660011349, īpašuma tiesības ir reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[9] Saskaņā ar ierakstu Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626391, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" ir nostiprināta nomas tiesība uz zemi (kadastra apzīmējums 546600111928001), nomas termiņš: 07.03.2037.

[10] Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 33.panta pirmo un otro daļu, līdz 2017.gada 1.janvārim noslēgtie līgumi par zemes nomu, kuros ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu un uz kuru pamata ir saņemta būvatļauja būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir spēkā un ir apspriežami saskaņā ar noteikumiem, kas bija spēkā līdz 2017.gada 1.janvārim. Ja šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos ir izveidots patstāvīgs būvju nekustamais īpašums, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, un nomas līgums to pieļauj, nomnieks var celt jaunas nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves pēc 2017. gada 1. janvāra. Šīs tiesības attiecas tikai uz tādiem nomas līgumiem, kuri ir ierakstīti zemesgrāmatā. Būves, kas uzceltas pēc 2017. gada 1. janvāra, ir ierakstāmas esošā būvju nekustamā īpašuma sastāvā.

[11] Saskaņā ar Līguma 8.2.apakšpunkta nosacījumiem, jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas spēkā tad, kad tās tiek noformētas rakstveidā un tās paraksta abi līdzēji.

[12] Vadoties no konstatētā, izvērtējot lietderīgāko rīcību, Jelgavas novada dome atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" lūgums būtu apmierināms, veicot izmaiņas Līguma 1.5.punktā, saskaņā ar kurām paredzētu iespēju uz zemes gabala Kastaņu ielā 13, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, veikt apbūvi, kura atļauta spēkā esošajā Jelgavas novada teritoriju plānojumā. Šajā sakarā Jelgavas novada dome atzīst, ka atbilstoši norādītajiem Līguma noteikumu grozījumiem tie būtiski neatšķirsies no sākotnējā Līguma noteikumiem, jo paredzēs nomniekam tiesības veikt zemes gabala apbūvi atbilstoši spēkā esošā teritorijas plānojuma nosacījumiem, kas nosaka plānoto (atļauto) zemes gabala izmantošanas veidu.

Nemot vērā iepriekš norādīto, papildus pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. **Grozīt** 2003. gada 29. oktobrī starp Ozolnieku novada domi un Sabiedrību ar

ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu, aizstājot šī līguma 1.5. punktā vārdus "dzīvojamo māju celtniecībai" ar vārdiem "ēku izbūvei atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izbūvei".

2. Uzdot Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītājam organizēt un parakstīt nomas līguma grozījumus atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par 2007. gada 9. martā noslēgtā līguma Nr. 52 grozījumiem

Jelgavas novada dome, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas", reģistrācijas numurs 50103156471, 2025. gada 18. augusta iesniegumu, reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar numuru Nr. JNPIP/3-16/25/348, par izmaiņām līgumā Nr. 52 (turpmāk – iesniegums) konstatēja:

[1] Iesniegumā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" norāda, ka 2007.gada 09.martā SIA "GRB investīcijas" noslēdza ar Ozolnieku novada domi līgumu Nr.52 par Ozolnieku pašvaldībai piederoša apbūvēta zemes gabala "Krogzemji", kadastra Nr. 54660010254, daļas ar aptuveno platību 0,5 ha nomu. Uz iznomātā zemes gabala tika izbūvēta ledus halle, kura tika nodota ekspluatācijā 2008.gada 29.maijā un ēkai tika piešķirta adrese Stadiona iela 5B, Ozolnieki. Ozolnieku novada būvvaldes izdotie tehniskie noteikumi noteica, ka ledus halle ir jāuzprojektē un jāizbūvē būvei piekļaujoties jau esošajam pašvaldības sporta namam, bet galvenā ieeja ledus hallē jāparedz caur galveno ieeju sporta namā no Stadiona ielas puses. Sakarā ar to, ka ledus halles telpās regulāri notiek bērnu un jauniešu, kā arī pieaugušo komandu treniņi un sacensības, pašvaldības sporta nama darbinieki un pašvaldības domes pārstāvji ir regulāri izteikuši pretenzijas pret šādu ieejas risinājumu ledus hallē. Ar šo SIA "GRB investīcijas" savā un ledus halles ēkas īpašnieku vārdā apliecina, ka ir gatavi veikt papildus investīcijas jaunas ieejas izbūvē, ja pašvaldība no savas puses piekrīt:

1) Papildus iznomāt zemes gabalu apmēram 50 m² platībā no Stadiona ielas puses, kur tiktu paplašinātas ledus halles telpas jaunas ieejas nodrošināšanai;

2) Papildus iznomāt zemes gabalu apmēram 80 m² platībā no stadiona puses, kur tiktu paplašinātas ledus halles telpas hokeja formu žāvētavu nodrošināšanai.

Līdz ar šo, lūdzu veikt izmaiņas nomas līgumā, paredzot SIA "GRB investīcijas" iznomātā zemes gabala palielināšanu iepriekš minēto funkciju nodrošināšanai.

[2] 2007. gada 9. martā starp Ozolnieku novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" noslēgts līgums Nr. 52 par pašvaldībai piederoša apbūvēta zemes gabala "Krogzemji", kadastra numurs 54660010254, daļas, ar aptuveno platību 0,5 ha, nomu (turpmāk – Līgums).

[3] 2008. gada 15. janvārī tika noslēgts papildinājums Līgumam, kurā tika precizēta nomas objekta platība, kas ir 0,4722 ha, un nomas objekta adrese tika noteikta: Jelgavas rajons, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, Ozolnieki, Stadiona iela 5, kadastra nr. 54660011192, kas uz šo brīdi ir Stadiona iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads.

[4] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011344 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011192, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660011192005.

[5] Būvju īpašums reģistrēts kopīpašumā divām personām, īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 54660011192005 $\frac{3}{4}$ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas uz fiziskas personas vārda un $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" vārda Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000426642.

[6] 2019. gada 7. martā noslēgta vienošanās par grozījumiem 2007. gada 9. marta zemes nomas līgumā Nr. 52, kas paredz, ka līgums ir spēkā līdz 2037. gada 7. martam.

[7] Pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas tiesneses 2022. gada 1. jūnija lēmumu, zemes vienība 0,4755 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011344 atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000416219 (Stadiona iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., kadastra numurs 54660011192).

[8] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,4755 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011344, kas atrodas Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.

[9] Saskaņā ar ierakstu Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000626391, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[10] saskaņā ar ierakstu Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000626391, ir nostiprināta nomas tiesība uz zemi (kadastra apzīmējums 546600111928001) 0,4722 ha platībā, nomas termiņš: 07.03.2037.

[11] Iesniegumā minētās vēlamās papildus iznomājamās zemes vienības daļas 80 m² un 50 m² platībā atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011345, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011192 sastāvā.

[12] Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 33.panta pirmo un otro daļu, līdz 2017.gada 1.janvārim noslēgtie līgumi par zemes nomu, kuros ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu un uz kuru pamata ir saņemta būvatļauja būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir spēkā un ir apspriežami saskaņā ar noteikumiem, kas bija spēkā līdz 2017.gada 1.janvārim. Ja šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos ir izveidots patstāvīgs būvju nekustamais īpašums, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, un nomas līgums to pieļauj, nomnieks var celt jaunas nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves pēc 2017. gada 1. janvāra. Šīs tiesības attiecas tikai uz tādiem nomas līgumiem, kuri ir ierakstīti zemesgrāmatā. Būves, kas uzceltas pēc 2017. gada 1. janvāra, ir ierakstāmas esošā būvju nekustamā īpašuma sastāvā.

[13] Saskaņā MK 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.³ punkta nosacījumiem, apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.

Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību"

38.panta otro daļu, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 eiro gadā.

Vadoties no konstatētā, izvērtējot lietderīgāko rīcību, Jelgavas novada dome atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" lūgums būtu apmierināms, papildus jau iznomātajai zemes platībai, iznomājot divas zemes vienības daļas 80 m² un 50 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011345, ar tās izmantošanas mērķi – būves ar kadastra apzīmējumu 54660011192005 (ledus halle) paplašināšanai.

Nemot vērā un pamatojoties uz norādīto, papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus 2007.gada 9.martā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" noslēgtajā Līgumā Nr. 52, paredzot, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas", reģistrācijas numurs 50103156471, papildus tiek iznomātas divas zemes vienības daļas 80 m² un 50 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1345, kas ietilps nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5466 001 1192, Stadiona iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāvā, saskaņā ar lēmumam pievienoto papildus iznomājamo zemes gabalu skici (lēmuma pielikumā), nosakot:

1.1. iznomājamo zemes vienību daļu izmantošanas mērķi – būves ar kadastra apzīmējumu 54660011192005 (ledus halle) paplašināšanai;

1.2. iznomājamo zemes vienību daļu nomas maksu - četri procenti no nomā nodotās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 EUR.

2. Uzdot Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt 2007.gada 9.martā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" noslēgtā Līguma Nr. 52 grozījumus atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 29.oktobra

Nr.

Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu" konstatēja:

2025.gada 17.septembrī Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Freyja Vanadis", reģ.Nr. 53603041421, juridiskā adrese Pētera iela 6, Jelgava, LV-3001, iesniegums zemes dzīļu izmantošanas atļaujas saņemšanai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei smilts un mālsmilts atradnē "Vilces iela" (apakšlaukums "Kalnagriezes"), īpašumā "Kalnagriezes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr.54820020060, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820020799 un 54820020462, cita starpā arī lūdzot pašvaldību saskaņot paredzēto atradnes rekultivācijas veidu pēc atradnes izstrādes – atradni rekultivēt par dīķi.

Izvērtējot plānoto rekultivācijas veidu un atzīstot, ka plānotais rekultivācijas veids nav pretrunā pašvaldības teritorijas plānojuma nosacījumiem, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. un 90.2.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. **Saskaņot** smilts un mālsmilts atradnes "Vilces iela" (apakšlaukums "Kalnagriezes"), īpašumā "Kalnagriezes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820020060, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 54820020799 un 54820020462, **plānoto rekultivācijas veidu – ūdenstilpes izveidošana.**

2. Derīgo izrakteņu ieguvējam pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, iekļaujot tajā saskaņoto atradnes rekultivācijas veidu un paredzētos pasākumus.

3. Lēmumu Par derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi: info@geolite.lv

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 29.oktobrī

Nr.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu”, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Freyja Vanadis", reģistrācijas Nr. 53603041421, juridiskā adrese: Pētera iela 6, Jelgava, 2025.gada 17.septembra iesnieguma par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts un mālsmilts ieguvei smilts un mālsmilts atradnē “Vilces iela” (apakšlaukums “Kalnagriezes”), īpašumā “Kalnagriezes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr.54820020060, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 54820020799 un 54820020462.

Iesniegumam ir pievienoti visi nepieciešamie dokumenti un šie dokumenti atbilst Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” nosacījumiem, lai izsniegtu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju.

Vadoties un pamatojoties uz norādīto, papildus pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Izsniegt** Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.JNP/3-31.6/25/4 derīgo izrakteņu - smilts un mālsmilts ieguvei smilts un mālsmilts atradnē “Vilces iela” (apakšlaukums “Kalnagriezes”), īpašumā “Kalnagriezes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr.54820020060, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 54820020799 un 54820020462 (lēmuma pielikumā).

2. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

3. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 29.oktobrī

Nr.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu”, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 2025.gada 15.septembra iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts ieguvei smilts atradnē “Piekalni”, nekustamā īpašuma “Piekalni”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54780050062, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050062. Iesniegumam ir pievienoti visi nepieciešamie dokumenti un šie dokumenti atbilst Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” nosacījumiem, lai izsniegtu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju.

Vadoties un pamatojoties uz norādīto, papildus pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Izsniegt** Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. JNP/3-31.6/25/5 bieži sastopamā derīgā izrakteņa - smilts ieguvei smilts atradnē “Piekalni”, nekustamā īpašuma “Piekalni”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54780050062, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050062 (lēmuma pielikumā).

2. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

3. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 29.oktobrī

Nr.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Izskatot SIA “GS Resursi”, reģ. Nr. 42103068781, juridiskā adrese: Liepāja, Slapjā iela 10A, LV-3407 2025.gada 14.oktobra iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants un smilts ieguvei smilts-grants un smilts atradnē “Oļi”, īpašumā “Oļi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr.54900040015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040118 un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu un Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Izsniegt** Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.JNP/3-31.6/25/6 SIA “GS Resursi”, reģ. Nr. 42103068781, juridiskā adrese: Liepāja, Slapjā iela 10A, LV-3407, derīgo izrakteņu – smilts-grants un smilts ieguvei smilts-grants un smilts atradnē “Oļi”, īpašumā “Oļi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr.54900040015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040118 (pielikumā).
2. Atļaujas Nr.JNP/3-31.6/25/6 izsniegšanas termiņš tiek noteikts līdz 2035.gada 14.martam.
3. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.
4. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Mežiņš, Salgales pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Mežiņš, Salgales pag.)”, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2023.gada 25.oktobra sēdes lēmumu Nr. 6 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Salgales pag.)”, Jelgavas novada dome cita starpā ir pieņēmusi lēmumus:

1) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780010142 atdalīt un izveidot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežiņš” un pēc šī nekustamā īpašuma izveidošanas nodot to īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, valsts funkciju (valsts meža apsaimniekošana un aizsardzība) īstenošanai;

2) Noslēgt vienošanos ar AS “Latvijas valsts meži” par sadarbību, lai segtu visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.

[2] Izpildot norādīto Jelgavas novada domes lēmumu, 2025.gada 11.martā Jelgavas novada pašvaldība ir noslēgusi vienošanos ar AS “Latvijas valsts meži” par sadarbību nekustamā īpašuma “Mežiņš”, Salgales pagasts, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda..

[3] 2025.gada 30.septembrī Jelgavas novada pašvaldība ir saņēmusi AS “Latvijas valsts meži” vēstuli “Par pašvaldības īpašuma “Mežiņš” nodošanu valstij”, kurā AS “Latvijas valsts meži” norāda, ka ir pilnībā izpildījuši noslēgtās vienošanās nosacījumus - ir veiktas darbības un Zemesgrāmatā, Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948542, 18.09.2025., Pašvaldības īpašumā tika reģistrēts īpašums “Mežiņš”, kadastra numurs 54780010142, kas atrodas Jelgavas novada Salgales pagasta administratīvajā teritorijā. Īpašuma sastāvā ir iekļauta viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780010142, 0.86 ha platībā. Ņemot vērā norādīto, AS “Latvijas valsts meži” lūdz Pašvaldību lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežiņš” nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem.

[4] Nekustamais īpašums “Mežiņš”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780010142, sastāv no vienas zemes vienības 0,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780010142.

[5] Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mežiņš”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, 2025.gada 18. septembrī reģistrētas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948542 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[6] Jelgavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu “Mežiņš”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, neizmanto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas

publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātās publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātās publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot [...], lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Vadoties no norādītā, papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu “Mežiņš”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780010142, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780010142, Meža likumā noteiktās valsts funkcijas - valsts meža apsaimniekošana un aizsardzība īstenošanai, pēc attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.

2. Noteikt pienākumu Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu “Mežiņš”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780010142, īpašumā Jelgavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valsts funkcijas - valsts meža apsaimniekošana un aizsardzība īstenošanai.

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas par nekustamā īpašuma “Mežiņš”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780010142, pārņemšanu valsts īpašumā, nodot nekustamo īpašumu Zemkopības ministrijai, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.

4. Pilnvarot Zemkopības ministriju Jelgavas novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Mežiņš”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780010142, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

5. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži”, adrese Atmodas iela 19, Jelgava un Zemkopības ministrijai, adrese Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumā Nr. 45 “Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vilkudārza ceļš, Elejas pag.)”

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumā Nr. 45 “Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vilkudārza ceļš, Elejas pag.)”, konstatēja:

[1] 2025.gada 29.augustā Jelgavas novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 45 “Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vilkudārza ceļš, Elejas pag.)”, kur cita starpā ir nolēmusi, nododot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu “Vilkudārza ceļš”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54480060536, noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Vilkudārza ceļš” ar lietu tiesībām.

[2] 2025.gada 7.oktobrī Jelgavas novada pašvaldība ir saņēmusi Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegumu, reģ.Nr. JNP/3-16/25/3158 “Par pašvaldības lēmumā noteiktajiem aizliegumiem”, par grozījumu veikšanu Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumā Nr. 45 “Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vilkudārza ceļš, Elejas pag.)” (pielikums protokolam Nr. 22/2025), (turpmāk-Lēmums) un aizlieguma neiekļaušanu Zemkopības ministrijai atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Vilkudārza ceļš”, Elejas pagastā ar lietu tiesībām. A/S “Latvijas valsts meži” pārņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060535 daļu, uz tās uzbūvētu un uzturētu inženierbūvii - meža ceļu ar nosaukumu “Vilkudārza ceļš”, kas funkcionāli kalpotu kā meža infrastruktūras objekts Sabiedrības mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai. Meža ceļa uzturēšana ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti dos iespēju piekļūt valsts meža masīviem. Noteiktais apgrūtinājums-aizliegums apgrūtināt ar lietu tiesībām padara neiespējamu šo zemes gabalu apgrūtināt ar inženierbūvi, kas izveidotu pieslēgumu meža masīvam.

[3] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome secina un atzīst, ka Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmums Nr. 45 “Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā

nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vilkudārza ceļš, Elejas pag.)” var tikt grozīts, izslēdzot nosacījumu par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Vilkudārza ceļš” ar lietu tiesībām, jo šāds nosacījums traucē izmantot nekustamo īpašumu “Vilkudārza ceļš” lēmumā noteiktās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai.

Ievērojot un pamatojoties uz norādīto, papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Jelgavas novada domes 2025.gada 29.augusta lēmumā Nr. 45 “Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vilkudārza ceļš, Elejas pag.)”, turpmāk tekstā Lēmums:

1.1. Izteikt Lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Noteikt Zemkopības ministrijai pienākumu nekustamo īpašumu ”Vilkudārza ceļš” bez atlīdzības nodot Jelgavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valsts funkcijas - valsts meža apsaimniekošana un aizsardzība īstenošanai.”

1.2. Papildināt Lēmumu ar 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas par nekustamā īpašuma “Vilkudārza ceļš”, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060536, pārņemšanu valsts īpašumā, nodot nekustamo īpašumu Zemkopības ministrijai, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.”

2. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži”, adrese Atmodas iela 19, Jelgava un Zemkopības ministrijai, adrese Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

R.Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2024. gada 30.oktobra lēmumā Nr. 7 “Par dalību 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” sadarbības projektā “Viedās pašvaldības attīstība Aizkraukles, Bauskas un Jelgavas novadā, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību ēkās pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanā”

Pamatojoties uz 2024. gada 30. oktobra domes lēmumu Nr. 7 “Par dalību 5.1.1.4.pasākuma “Viedās pašvaldības” sadarbības projektā “Viedās pašvaldības attīstība Aizkraukles, Bauskas un Jelgavas novadā, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību ēkās pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanā”, 2024. gada 28. novembrī Jelgavas novada pašvaldība parakstīja sadarbības līgumu Nr. ANP 6.4/2024/52 ar Aizkraukles novada pašvaldību par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" projekta "**Viedo pašvaldību risinājumu ieviešana Aizkraukles, Bauskas un Jelgavas novadā**" (turpmāk – projekta) īstenošanu Aizkraukles, Bauskas un Jelgavas novada pašvaldībā.

Projekta mērķis ir veicināt viedo pašvaldību attīstību ieviešot viedos risinājumus pašvaldību autonomo funkciju un no tām izrietošo pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanā. Īpaši uzsvars tiek likts uz pašvaldības sniegto pakalpojumu siltumapgādes efektivitātes uzlabošanu un enerģijas patēriņa samazināšanu, izmantojot mūsdienīgus siltumapgādes vadības risinājumus.

Galvenās projekta darbības:

- Modernizēt ēku siltummezglu vadību, ieviešot jaunu apkures regulēšanas sistēmu, kas balstās uz iekštelpu temperatūru;
- Algoritma izstrāde un modelēšana;
- Uztādīt attālināti vadāmas iekārtas;
- Izstrādāt un ieviest vadības sistēmu ar mākslīgā intelekta prognozēm, kas balstās uz reāllaika un vēsturiskajiem datiem;
- Integrēt mākslīgā intelekta algoritmu, kas uzlabo temperatūras regulēšanu un enerģijas patēriņa efektivitāti.

2025.gada 11.aprīlī Jelgavas novada pašvaldība parakstīja Apliecinājumu Nr. JNP/3-18/25/475, ka projekta ieguldījumi tiks veikti pašvaldību īpašumos un viedajā risinājumā,

tādējādi šīs darbības nav kvalificējamās kā komercdarbības atbalsts un ieguldījums sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju īpašumā/valdījumā esošajā infrastruktūrā.

2024. gada 30. oktobra Jelgavas novada domes lēmumā Nr. 7 ir norādīts, ka Jelgavas novadā plānota siltummezglu modernizēšana un telpu temperatūras regulēšanas iekārtu uzstādīšana ēkā “**Administratīvā ēka Skolas ielā 4b**”, kurā kopš 2025. gada 1. marta tiek iznomātas telpas SIA “Jelgavas novada KU” klientu apkalpošanas centram. Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumu Nr.350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” īstenošanas noteikumi” 52. punktā noteikts: “*pasākuma ietvaros netiek atbalstītas projekta darbības, kurām atbalsts ir kvalificējams kā komercdarbības atbalsts*”, un 52.² punktā noteikts: “*Projekta ietvaros attīstītajā ar nesaimniecisko darbību saistītā infrastruktūrā projekta ieviešanas gaitā un uzraudzības periodā, kas atbilst pamatlīdzekļu amortizācijas periodam, ir pieļaujams sniegt parastos papildpakalpojumus*”. SIA “Jelgavas novada KU” ir tautsaimniecības nozīmes pakalpojumu sniedzējs un Jelgavas novada pašvaldība, iznomājot telpas, pārkāpj projekta īstenošanas nosacījumus.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2023. gada 27.jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” īstenošanas noteikumi”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumu Jelgavas novada domes 2024. gada 30.oktobra lēmumā Nr. 7 “Par dalību 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” sadarbības projektā “Viedās pašvaldības attīstība Aizkraukles, Bauskas un Jelgavas novadā, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību ēkās pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanā”, svītrojot no projektā iesaistīto ēku saraksta tabulas ēku Nr. 1 “Administratīvā ēka Skolas ielā 4b”.
2. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram, Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotāja
A.Olehnoviča, 27721772

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. oktobrī

Nr.

Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Kalnciema vidusskolas nolikums”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 15.panta 12.punktu un 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. panta pirmās daļas 4. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Kalnciema vidusskolas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

I. Sauša,
26511087

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ____ . oktobrī

Nr. _

Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. un 10. punktu, ņemot vērā 2025. gada 1. septembrī fiksēto izglītojamo skaitu Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestādēs, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt aprēķinu “Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmas izmaksas aprēķins vienam izglītojamam mēnesī 2025. gadā” (1.pielikums);
2. Apstiprināt aprēķinu “Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vispārizglītojošo programmu izmaksas aprēķins vienam izglītojamam mēnesī 2025. gadā” (2. pielikums);
3. Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas piemērot no 2025. gada 1. septembra;
4. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2025. gada 26. februāra lēmuma Nr. 16 (protokols Nr. 6/2025) “Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu” 1. un 2. punktu;
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

K. Strūberga, 27893959

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ____ .oktobrī

Nr. ____

Par Elejas vidusskolas vispārējās vidējās izglītības pakalpojuma ilgtspējas nodrošināšanas plāna apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.² un 6. punktu, 18. panta otrās daļas 1. punktu un 29. panta 1. punktu, Jelgavas novada domes 2024. gada 30. oktobrī apstiprinātajā dokumentā “Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2024.-2029. gadam” noteikto attiecībā uz vidusskolu ilgtspēju Jelgavas novadā, Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr. 18 “Par Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu” 4. un 6. punktu, kā arī Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 18 “Par pieejamības skolas statusa noteikšanu Elejas vidusskolai Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu ekosistēmā”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt ar Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. Kaspara Sniedzīša rīkojumu Nr. JNP/3-2/25/78 “Par darba grupas izveidi Elejas vidusskolas vispārējās vidējās izglītības pakalpojuma ilgtspējas nodrošināšanai” izveidotās darba grupas sagatavoto plānu Elejas vidusskolas vispārējās vidējās izglītības pakalpojuma ilgtspējas nodrošināšanai (Pielikumā).
2. Iekļaut 2026. gada budžetā paredzētos izdevumus Elejas vidusskolas ilgtspējas nodrošināšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

A.Krastiņš,
29495999

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____ .oktobrī

Nr. ____

Par sociālās nozares institucionālās sistēmas pilnveidošanu

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības sociālās nozares institucionālo sistēmu, konstatēja:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības autonomās funkcijas šobrīd Jelgavas novada pašvaldībā pilda vairākas pašvaldības izveidotās iestādes:

Jelgavas novada Labklājības pārvalde, Jelgavas novada Sociālais dienests, Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrs “Eleja”, Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrs “Kalnciems”, Jelgavas novada Sociālās aprūpes centrs “Zemgale”, Jelgavas novada Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “LAIPA”, Jelgavas novada Dienas aprūpes centrs “UPE”, Jelgavas novada Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs „Zīle”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļā nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Savukārt, kā tas izriet no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta, likumdevējs ir noteicis metodes, ar kādām iestādi likvidē vai reorganizē, kuras pēc būtības ir līdzīgas, taču nav noteicis kritērijus, kad iestādi drīkst reorganizēt, bet kad tā ir jālikvidē. Tas nozīmē, ka likumdevējs nav vēlējies principiāli ierobežot lēmēj institūcijas tiesības izvēlēties, kuru likumā noteikto metodi piemērot. Tādējādi, nepastāvot konkrētiem likumdevēja noteiktiem kritērijiem, kādos pieļaujama iestādes likvidācija un kādos reorganizācija, Pašvaldība ir tiesīga brīvi izvēlēties, kādu metodi piemērot, veicot pašvaldības funkciju un struktūras optimizēšanu.

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības izveidoto institucionālo sistēmu sociālās nozares jomā, ņemot vērā Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītājas Karīnas Voitkānes iesniegto priekšlikumu Jelgavas novada pašvaldības izveidotās institucionālās sistēmas optimizācijas sakarā, dome atzīst, ka Jelgavas novada pašvaldības izveidotā institucionālā sistēma sociālās nozares jomā ir pilnveidojama, likvidējot Jelgavas novada Sociālo dienestu, pievienojot to Jelgavas novada Labklājības pārvaldei, tādējādi efektīvizējot gan Jelgavas novada pašvaldības izveidoto institucionālo sistēmu sociālās nozares jomā, gan Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10.panta otrajā daļā noteikts, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu un pakalpojumu administrēšanu, katra pašvaldība izveido pašvaldības iestādi – sociālo dienestu. Atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 18.punktam, šī likuma izpratnē sociālais dienests ir pašvaldības izveidota iestāde, kas sniedz sociālo palīdzību, organizē un

sniedz sociālos pakalpojumus pašvaldības iedzīvotājiem. Ievērojot norādīto dome atzīst, ka Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10.panta otrajā daļā noteiktais pašvaldība pienākums ir izpildīts izveidojot pašvaldībā iestādi, kas sniedz sociālo palīdzību, organizē un sniedz sociālos pakalpojumus pašvaldības iedzīvotājiem, neatkarīgi no šai iestādei izvēlēta un piešķirtā nosaukuma. Tādējādi Jelgavas novada Labklājības pārvaldei var tikt saglabāts līdzšinējais nosaukums.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 1.punkta un 30.panta otro daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi uzsākt Jelgavas novada Sociālā dienesta likvidāciju, pievienojot to Jelgavas novada Labklājības pārvaldei, kā rezultātā pievienojamā iestāde Jelgavas novada Sociālais dienests beidz pastāvēt.

2. Apstiprināt Jelgavas novada Labklājības pārvaldes nolikumu (lēmuma pielikumā).

3. Noteikt, ka Jelgavas novada Sociālā dienesta likvidācija pilnībā pabeidzama līdz 2026.gada 20.maijam.

4. Noteikt, ka Jelgavas novada Labklājības pārvalde ir Jelgavas novada Sociālā dienesta tiesību, saistību, pārvaldes uzdevumu, materiālo vērtību, lietvedībā esošo dokumentu un arhīvu pārņēmēja.

5. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā desmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža izveidot Jelgavas novada Sociālā dienesta likvidācijas komisiju (turpmāk – likvidācijas komisija), uzdodot likvidācijas komisijai:

5.1. Nodrošināt Jelgavas novada Sociālā dienesta saistību, materiālo vērtību, finanšu līdzekļu, lietvedībā esošo dokumentu un arhīvu apzināšanu;

5.2. Nodrošināt materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju un nodošanu Jelgavas novada Labklājības pārvaldei, nepieciešamo pārskatu sagatavošanu;

5.3. Nodrošināt saistību, lietvedības un arhīvu nodošanu Jelgavas novada Labklājības pārvaldei;

5.4. Veikt nepieciešamās darbības likvidācijas nodrošināšanai normatīvajos aktos un šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā;

6. Jelgavas novada Labklājības pārvaldei nodrošināt attiecīgu izmaiņu veikšanu Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu sarakstā un sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora p.i.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Voitkāne, 63013085

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par finansējuma piešķiršanu konteinera tipa katlu mājas projektēšanai un būvniecībai Lielvircavas ielā 4, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā

Pamatojoties uz 2025.gada 18.februāra Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” 5.pielikuma “Jelgavas novada pašvaldības investīciju programma 2025. gadam” 19. ierakstu “Lielvircavas muižas katlu mājas rekonstrukcija – malkas apkures katlu nomaiņa uz granulu katlu”, šī gada maija mēnesī tika izludināts iepirkums tehniskās dokumentācijas izstrādei atbilstoši Publisko iepirkumu likuma prasībām un plānotais finansējums bija EUR 25 000 (divdesmit pieci tūkstoši euro), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk – PVN). Izsludinātajam iepirkumam tika iesniegts tikai viens finanšu piedāvājums par EUR 35 000 (trīsdesmit pieci tūkstoši euro) bez PVN 21%, tāpat pretendents nebija iesniedzis visus kvalifikāciju apliecinājošos dokumentus un atlases dokumentus atbilstoši iepirkuma Nolikuma prasībām. Iepirkums tika izbeigts.

Ņemot vērā, ka Lielvircavas muižas apkures katls ir sliktā tehniskā stāvoklī, regulāri tiek ieguldīts finansējums tā remontdarbu veikšanai, kā arī apstākli, ka nav paredzams, kad tā sliktā tehniskā stāvokļa dēļ tas atkal beigs darboties, no Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļas tika virzīts priekšlikums apvienot projektēšanu un būvniecību vienā iepirkumā, paredzot arī jaunu apkures katlu uzstādīšanu 2025.gadā. Atkārtoti izsludinot iepirkumu “Par konteinera tipa katlu mājas projektēšanu un būvniecību Lielvircavas ielā 4, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā” (iepirkuma ID Nr. JNP 2025/74), tika saņemti četri piedāvājumi. Atbilstoši izludinātā iepirkuma Nolikuma prasībām, līguma slēgšanas tiesības piešķiramas SIA "INOS" par EUR 102 500 (viens simts divi tūkstoši pieci simti euro) bez PVN. Minētā summa vairākkārtīgi pārsniedz Pašvaldības budžetā 2025.gadam plānoto finansējumu. Taču saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta otro daļu minētos darbus ir iespēja finansēt no pamatbudžeta līdzekļiem, kas iegūti no dabas resursu nodokļa maksājumiem, tādējādi samazinot Pašvaldības budžeta 2025.gadam 5.pielikuma “Jelgavas novada pašvaldības investīciju programma 2025. gadam” izdevumus par EUR 25 000 (divdesmit pieci tūkstoši euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” 1.pielikumu, 2023.gada 26.jūlija iekšējo noteikumu (2023.gada 26.jūlija Jelgavas novada domes lēmums Nr. 38, protokols Nr.17.) “Jelgavas novada pašvaldības Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtība” 33. punktu un 34.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu no 2025.gada budžetā apstiprinātā Dabas resursu nodokļa finansējuma EUR 124 025 (*viens simts divdesmit četri tūkstoši divdesmit pieci euro*) apmērā, lai uzsāktu konteineru tipa katlu mājas projektēšanu un būvniecību Lielvircavas ielā 4, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai un Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotāja A.Virviča-Jansone,
26460551

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025. gada _____

Nr. ____

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2024.gada 18.decembra lēmumā Nr.4 “Par Līdzdalības budžeta komisijas sastāva apstiprināšanu”

Ievērojot Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 92. punktu, kas nosaka, ka ar 2025.gada 27.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošajos noteikumos Nr.10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanās brīdī izpilddirektora vietnieka attīstības jautājumos amats tiek pārdēvēts par izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos amatu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 19.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolemj:

1. Izdarīt Jelgavas novada domes 2024.gada 18.decembra lēmumā Nr.4 “Par Līdzdalības budžeta komisijas sastāva apstiprināšanu” šādu grozījumu:
lēmuma 1.1.apakšpunktā vārdus “*attīstības jautājumos*” aizstāt ar vārdiem “*saimnieciskajos jautājumos*”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

I.Šteinberga
irita.steinberga@jelgavasnovads.lv
27846063

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalne, Vilces pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošā, Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 387 1, reģistrētā dzīvokļa īpašuma Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54909000225, kas sastāv no dzīvokļa 54,9 m² platībā un kopīpašuma 512/11495 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54900010205001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010205, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, un konstatējot, ka norādītais dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai tai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai, ievērojot Dzīvokļu jautājumu komisijas 2025.gada 30.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54909000225, kas sastāv no dzīvokļa 54,9 m² platībā un kopīpašuma 512/11495 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54900010205001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010205, uzdodot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 16.maija iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.1/25/263, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 30.jūlija lēmumu Nr. 49 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagasts)”, ir nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads.

[2] Tiesības nopirkt par nosacīto cenu dzīvokļa īpašumu Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, ir šī dzīvokļa īrnieci XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 1.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena ir 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54829000195, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3, platība 42,7 m², un tam piekrītošajām kopīpašuma 427/1559 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54820020510001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020510, nosacīto cenu 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Armijas iela 5-3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54829000195, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Madaru iela 3, Vilce, Vilces pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Madaru iela 3, Vilce, Vilces pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Madaru iela 3”, Vilce, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900030341, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,9002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030337.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2024.gada 23.augustā nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000897057 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība pašreiz ir iznomāta diviem nomniekiem, ar kuriem nomas līgumu darbības termiņi izbeigsies 2025.gada 31.decembrī.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamais īpašums izvietots funkcionālajā zonā: “*Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*”.

[5] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, kamdēļ Jelgavas novada dome 2025.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 25 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Madaru iela 3, Vilces pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025.gada 1.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 16.,12.p.) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Madaru iela 3”, Vilce, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900030341, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,9002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030337, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs
Ruta Andrejeva 22037260

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Kastaņu ielā 2, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070317, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 un uz tās atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 54740070317001. Ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Bērvircavas muižas kungu māja ar parku” (valsts aizsardzības Nr. 5242) un atbilstoši Jelgavas novada būvvaldes atzinumam par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2020-529, ēka ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi un ir bīstama.

[2] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība un ēka nav iznomāta.

[3] Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070317 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Publiskā (sabiedriskās nozīmes) apbūve (P1).

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, kamdēļ Jelgavas novada dome 2024.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. 26 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē.

[5] Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa laikā tika rīkotas trīs nesekmīgas izsoles, uz kurām nebija pieteicies neviens pretendents:

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 24/2024) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē” (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag.) nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākuma cena tika noteikta 14000,00 EUR apmērā.

Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr. 20 (pielikums protokolam Nr. 33/2024) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē” (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag) nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena tika samazināta par 20 % un noteikta 11200,00 EUR apmērā.

Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. 15 (pielikums protokolam Nr. 11/2025) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē” (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag) nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena tika samazināta par 60 % un noteikta 5600,00 EUR apmērā.

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punkta nosacījumiem, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt veikt atkārtotu nekustamā īpašuma novērtēšanu. Ievērojot norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija ir iniciējusi un sertificēts vērtētājs ir veicis atkārtotu Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, uz kura pamata Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025.gada 1.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 16., 8.p.) ir noteikusi jaunu Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta trešās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070317, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317, un uz tās atrodos ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. _____

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Vanzāre”, Valgundes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot Valgundes pagasta pārvaldes vadītājas Maijas Lasmanes 2024.gada 23.augusta iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/24/20) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Vanzāre”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Vanzāre”, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54860040414, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 7,7409 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040292

[2] Nekustamais īpašums 2020.gada 7.maijā ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000449575.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Zemes vienības lietošanas mērķis – “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods 0600).

[5] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860040292 noteiktas funkcionālās zonas ir “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”, “Lauksaimniecības teritorija (L2)” un “Ūdeņu teritorija (Ū)”.

[6] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025.gada 18.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 12 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Vanzāre”, Valgundes pag.), saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[7] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025.gada 1.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 16) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 81000 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis eiro).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vanzāre”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54860040414, kas sastāv no vienas zemes vienības 7,7409 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040292, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 81000 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Meža iela 1B, Atpūta, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Meža iela 1B, Atpūta, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu izsolē, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Meža iela 1B, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820010793, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010212.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 22. maijā nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000944794 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010212 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

[5] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tamdēļ Jelgavas novada dome 2025.gada 30.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 26 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Meža iela 1B, Atpūta, Svētes pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2025.gada 1.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 16), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Meža iela 1B, Atpūta, Svētes pagastā, Jelgavas novadā kadastra numurs 54820010793, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010212, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Milleru ceļš 4-31, Zaļenieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma Milleru ceļš 4-31, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) funkciju veikšanai, konstatēja:

[1] Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Milleru ceļš 4-31, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54969000223, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 31 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54960040275001031) 74,3 m² platībā, un kopīpašuma 715/23440 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040275001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54960040275. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2009.gada 19.novembrī nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 294 31.

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ņemot vērā norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2024.gada 7.augustā pieņēma lēmumu Nr. 25 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Milleru ceļš 4-31, Zaļenieku pag.)”, nolemjot nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdodot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025.gada 1.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 16) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 17500 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Milleru ceļš 4-31, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54969000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 31 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54960040275001031) 74,3 m² platībā un kopīpašuma 715/23440 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040275001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54960040275, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 17500 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Līkumi", Zaļenieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma "Līkumi", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Līkumi", Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54960070134, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no zemes vienības 0,2088 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070134 un būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 54960070134001.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2023. gada 16. novembrī nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000771936 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54960070134 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)".

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025.gada 30. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 27 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Līkumi", Zaļenieku pagasts)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025.gada 1.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 16) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Līkumi", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54960070134, kas sastāv no zemes vienības 0,2088 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070134 un būves ar kadastra apzīmējumu 54960070134001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kondrāti", Vircavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma "Kondrāti", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kondrāti", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54920020106, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020106.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 1998. gada 11. augustā nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920020106 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)".

[5] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025.gada 18.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 13 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Kondrāti", Vircavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025.gada 1.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 16) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kondrāti", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54920020106, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020106, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Ozoliņi", Vircavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 7. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/210, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Parka ielā 18, Oglainē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Ozoliņi", Vircavas pagasts Jelgavas novads, kadastra Nr.54920040158, adrese: Parka iela 18, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1805 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040158.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 25. martā nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943129 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040158 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54920040158001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54925040010 sastāvā, Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000639294.

[4] Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

[7] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr.21/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ozoliņi, Vircavas pagasts, Jelgavas novads)", Nekustamo īpašumu nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX.

[8] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 1. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro)

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Vircavas pagasts Jelgavas novads, kadastra Nr.54920040158, adrese: Parka iela 18, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1805 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040158, nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54920040158 par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Viesturi 24", Viesturciems", Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 17.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.2/25/306, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520030696, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520030696, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0768 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030696. Īpašuma tiesības Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942917 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Ar Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 9.§) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” XX izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību "Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54520030696.

[3] Pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas - 2012.gada 6.septembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. GLU/12-3/12/113, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54520030696 nomu.

[4] 2017.gada 16.janvārī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts jauns Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. GLU/8-8/17/9, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030696 nomu, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

[7] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

[8] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.34 (pielikums protokolam Nr.15/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pag.)", ir nolemts nodot Nekustamo īpašumu

atsavināšanai par nosacīto cenu XX un uzdots Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

[9] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 1.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam ir noteikta nosacītā cena 8100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520030696, kas sastāv no vienas neapbūvēta zemes vienības 0,0768 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030696, nosacīto cenu 8100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts eiro).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54520030696, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(1.masīvs 6, Kalnciema pag.)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2024.gada 16.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 16.septembrī ar Nr. JNP/3-19.1/24/556, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "1.masīvs 6" ar kadastra numuru 54310020324 sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020324, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums „1.masīvs 6”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastrs numurs 54310020324, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020324, kuras kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,1226 ha. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000944277 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007.gada 26.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” XX izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020324.

[3] Gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas, 2007.gada 2.aprīlī ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.96, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54310020324 nomu. Norādītais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[5] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām. Nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr. 35 „Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1.masīvs 6, Kalnciema pag.)”, nolemts nodot atsavināšanai XX Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu.

[7] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 1.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam ir noteikta nosacītā cena 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo

un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, 44.panta septīto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "1.masīvs 6", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020324, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,1226 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020324, nosacīto cenu 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz šī lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga
26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Kuģenieki, Kalnciema pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 27.maija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 27.maijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/25/277) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kuģenieki”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020034, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020034, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Kuģenieki”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020034, turpmāk – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 3,2 ha platībā, tai skaitā 2,56 ha mežaudze, ar kadastra apzīmējumu 54310020034.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas 2020.gada 24.novembrī Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607149 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020034 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54315020003, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 54310020033001, 54310020033002, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944792 uz XX vārda.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

[6] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām. Nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi.

[7] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 18.jūnija lēmumu Nr.22 (pielikums protokolam Nr.17/2025) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Kuģenieki”, Kalnciema pag.)” nolemts nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai XX par nosacīto cenu.

[8] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 1.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 12962 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi eiro).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kuģenieki”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020034, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,2 ha platībā, tai skaitā 2,56 ha mežaudzes, ar kadastra apzīmējumu 54310020034, nosacīto cenu 12962 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu
(Medņu iela 10, Atpūta, Svētes pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX pilnvarotās personas XX (Zvērinātas notāres XX 2023.gada 19.septembrī izdota universālpilnvara Nr.6227) 2025.gada 13.maija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/25/252) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010482, adrese Medņu iela 10, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, 1/2 domājamo daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “d/s "Atpūta" Nr.275”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820010482, turpmāk – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,0641 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010482, kurai ir piešķirta adrese Medņu iela 10, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma 1/2 domājamo daļu 2025. gada 2. jūnijā Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000203823 ir nostiprinātas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010482 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54825010003, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54820010482001. Īpašuma tiesības uz šo būvju īpašumu ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943967 uz XX vārda.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

[6] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām. Nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi.

[7] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 29 (pielikums protokolam Nr.21/2025) “Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Medņu iela 10, Atpūta, Svētes pag.)” Nekustamo īpašumu nolemts nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu.

[8] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2025. gada 1. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 920 EUR (deviņi simti divdesmit eiro).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10 panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra

noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “d/s "Atpūta" Nr.275”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820010482, kas sastāv no vienas zemes vienība 0,0641 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010482, kurai piešķirta adrese Medņu iela 10, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, nosacīto cenu 920 EUR (deviņi simti divdesmit eiro) apmērā.

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “d/s "Atpūta" Nr.275”, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820010482, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot Nekustamo īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

**Par nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu
("Ziemcieši", Vircavas pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 14. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.2/25/544, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Ziemcieši", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Ziemcieši", Vircavas pagasts Jelgavas novads, kadastra Nr.54920010084, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība 1,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010084.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2014. gada 27. maijā nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000533479 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010084 atrodas XX piederoša ½ domājamā daļa no ēkas ar kadastra apzīmējumu 54920010084001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54925010008 sastāvā, Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000537389.

[4] Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

[7] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 30 (pielikums protokolam Nr.21/2025) "Par nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ziemcieši, Vircavas pagasts, Jelgavas novads)", ½ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX.

[8] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 1. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, ½ domājamai daļai no Nekustamā īpašuma noteikta nosacītā cena 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro)

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada

1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt ½ domājamās daļas no nekustamā “Ziemcieši”, Vircavas pagasts Jelgavas novads kadastra Nr.54920010084, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010084, nosacīto cenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54920010084 par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Mazgraši”, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 18.septembrī saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegums (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/30) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Mazgraši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Mazgraši”, Kalnciema pagasts Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020624, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 8,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020506.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025.gada 25.jūlijā nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946923 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība nav iznomāta.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020506 noteikta funkcionālā zona – *mežu teritorija (M)*.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 1.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 16) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mazgraši”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020624, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mazgraši”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020624, kas sastāv no vienas zemes vienības 8,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020506, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Lielgraši”, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 1.septembra saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegums (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/27) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Lielgraši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1]Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54310020627 “Lielgraši”, Kalnciema pagastā sastāv no zemes vienības 11,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020631, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2]Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946632 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025.gada 17.jūlijā.

[3]Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zeme vienība nav iznomāta.

[4]Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020631 noteikta funkcionālā zona – *mežu teritorija (M)*.

[5]Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6]Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 1.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 16) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Lielgraši”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54310020627, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lielgraši”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020627, kas sastāv no zemes vienības 11,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020631, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Apiņi", Lielplatones pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 3. oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.2/25/787, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu īpašumu "Apiņi", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Apiņi", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54600010224, turpmāk – Nekustamais īpašums, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība 0,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010224 un zemes vienība 0,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010223.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 22. augustā nostiprinātas Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947732 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010224 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54600010224001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54605010224 sastāvā, Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000532844.

[4] 2025. gada 19. maijā starp Jelgavas novada pašvaldību un bijušā zemes lietotāja XX (miris 23.04.2025.) mantinieku XX ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. LIE/6-7/25/9 par Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību nomu.

[5] Saskaņā ar zvērināta notāra 2025. gada 22. septembrī apstiprināto Mantojuma apliecību, XX mantojis nomas pirmtiesības uz Nekustamo īpašumu.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), savukārt 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums ir tiesīga ierosināt šīs zemes atsavināšanu

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[8] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka Nekustamais īpašums ir atsavināms XX par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3., 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu "Apiņi", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54600010224, kura sastāvā ir apbūvēta

zemes vienība 0,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010224 un zemes vienība 0,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010223.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par grozījumiem 2025.gada 27.augusta pirkuma līgumā Nr. JNP/5-34.12/25/5

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par grozījumiem 2025.gada 27.augusta pirkuma līgumā Nr. JNP/5-34.12/25/5, konstatēja:

[1] Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr. 49 “Par kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu izsolē (“Kalna kapi”, Vilces pagastā)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai, pārdodot elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, kustamo mantu - cirsmu (mežaudzes vienlaidus sanitārā cirte, cirsmas krāja 357,73 m³), turpmāk tekstā – cirsmā, nekustamā īpašuma “Kalna kapi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900020063. Cirsmas izsoles sākumcena tika noteikta 10 155,14 EUR (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit pieci eiro 14 centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.

[2] 2025.gada 25.jūlijā noslēdzās elektroniskā izsole, kurā cirsmu par 12 892,72 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro 72 centi) nosolīja SIA “IGA Wood”.

[3] 2025.gada 7.augustā Jelgavas novada domes priekšsēdētājs ar rīkojumu Nr. JNP/3-2/25/196 “Par kustamās mantas - cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu” apstiprināja cirsmas izsoles rezultātus.

[4] 2025. gada 27. augustā Jelgavas novada pašvaldība un SIA “IGA Wood” noslēdza cirsmas pirkuma līgumu Nr. JNP/5-34.12/25/5 par SIA “IGA Wood” izsolē piedāvāto cenu 12892,72 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro 72 centi).

[5] 2025.gada 8.septembrī SIA “IGA Wood” konstatēja, ka līgumā norādītais apjoms nesakrīt ar dabā esošo un 2025.gada 8.septembrī vērsās pašvaldībā.

[6] 2025.gada 12.septembrī tika sagatavots Objekta apsekošanas akts par cirsmas izstrādi īpašumā “Kalna kapi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kuru parakstīja Jelgavas novada Vilces pagasta pārvaldes vadītāja, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides inženiere, cirsmas novērtētājs un SIA “IGA Wood” pārstāvis. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka īpašumā “Kalna kapi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā vērtējumā norādītais krājas apjoms (357,73 m³) nesakrīt ar dabā esošo (108,14 m³). Apjoms tika noteikts SIA “IGA Wood” specializētās tehnikas elektroniskajā uzskaites sistēmā. Cirsmas novērtētājs apskates laikā cirsmas novērtētājs informēja par tehnisku kļūdu savā elektroniskās uzmērīšanas ierīcē, iesniedzot 2025.gada 12.septembra defektu aktu. Papildus SIA “IGA Wood” ir iesniedzis Jelgavas novada pašvaldībā četras transporta pavadzīmes, kas apliecina, ka kopumā cirmā ir izstrādāti un no cirsmas izvesti kokmateriāli 110 m³ apjomā.

[7] Atbilstoši precizētajam cirsmas novērtējumam (SIA Mr.VILKS iesniegtais Cirsmas piedāvājuma cenas aprēķins), cirsmas tirgus vērtība ir noteikta 3058,55 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.

[8] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.17) jautājums par grozījumiem 2025.gada 27. augusta pirkuma līgumā Nr. JNP/5-34.12/25/5 virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Ievērojot norādīto Jelgavas novada dome atzīst, ka 2025.gada 27.augustā noslēgtais pirkuma līgumā Nr. JNP/5-34.12/25/5 par cirsmas pārdošanu ir grozāms, samazinot cirsmas pirkuma maksu atbilstoši noteiktajai pareizajai cirsmas tirgus vērtībai (3058,55 EUR), kurai pieskaitāms izsoles komisijas noteiktais izsoles solis (500 EUR) un pievienotās vērtības nodoklis (747,30 EUR), kopā 4305,85 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 73.panta ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt 2025.gada 27.augustā noslēgto pirkuma līgumu Nr. JNP/5-34.12/25/5, samazinot pirkuma maksas apmēru uz 4305,85 EUR (četri tūkstoši trīs simti pieci eiro 85 centi).

2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot atbilstošus grozījumus 2025.gada 27.augustā noslēgtajā pirkuma līgumā Nr. JNP/5-34.12/25/5 un organizēt vienošanās par līguma grozījumiem abpusēju parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Sagatavotājs:
I.Gorskis

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada **.oktobrī

Nr.

Par iekšējo noteikumu “Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtība” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6. un 41. pantu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16.panta, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt iekšējos noteikumus “Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtība” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja
D.Špele, 63055399
I.Gorskis, 63012297

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada __ oktobrī

Nr.

Par Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmuma Nr. 2 “Par aizņēmuma ņemšanu budžeta un finanšu vadībai” atcelšanu

Jelgavas novada pašvaldība, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmuma Nr. 2 “Par aizņēmuma ņemšanu budžeta un finanšu vadībai” atcelšanu”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada dome 2025.gada 24.septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. “Par aizņēmuma ņemšanu budžeta un finanšu vadībai”, saskaņā ar kuru nolēma ņemt ilgtermiņa aizņēmumu budžeta un finanšu vadībai viens miljons eiro apmērā. Lēmums tika pieņemts, lai 2025.gadā segtu pašvaldības finanšu līdzekļu deficītu uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai, ņemot vērā pašvaldības uzņemtās saistības, nolūkā nodrošināt pašvaldības budžeta un finanšu plūsmas nepārtrauktību.

[2] Turpinot intensīvu darbu pie Jelgavas novada pašvaldības budžeta sabalansēšanas un apstiprinātā pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāna izpildi, ņemot vērā arī apstākli, ka 2025.gada 6.oktobrī ir parakstīts Ministru kabineta un Latvijas Pašvaldību savienības domes Vienošanos un domstarpību protokolu par nākamā gada budžetu, kurā noteikts, ka jauni aizņēmumi vai galvojumi pašvaldībām tiks sniegti tikai Eiropas Savienības, Atveseļošanas fonda un EKII projektu īstenošanai, ja pašvaldībai ir neatmaksāts aizņēmums budžeta un finanšu vadībai, pašvaldība ir konstatējusi, ka līdz gada beigām, nodrošinot stingru izdevumu kontroli un izdevumu ierobežošanu, kā arī vēlreiz pārskatot sākotnēji iepļānotos izdevumus atbilstoši to faktiskajai izpildei, ir iespējams sabalansēt pašvaldības 2025.gada budžetu bez aizņēmuma saņemšanas budžeta un finanšu vadībai.

Šajā sakarā ir arī sagatavoti un virzīti izskatīšanai Jelgavas novada domes sēdē Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumi, izslēdzot no budžeta ieņēmumiem aizņēmumu “Budžeta un finanšu vadībai” un iekļaujot, ar 2025.gada 11.jūlija Jelgavas novada domes lēmumu apstiprinātā, pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plānā iekļautos un sasniegtos 2025.gada rezultātus.

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmums Nr. 2 “Par aizņēmuma ņemšanu budžeta un finanšu vadībai” ir atceļams, tamdēļ, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, Likuma par budžeta un finanšu vadību 41.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

atcelt Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmumu Nr. 2 “Par aizņēmuma ņemšanu budžeta un finanšu vadībai”.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

D.Liepa, 29166932

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada **.oktobrī

Par saistošo noteikumu Nr. _ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu un 17.pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam””.
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt izsludināšanai oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Saistošie noteikumi Nr. __ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja: D.Špele, 63055399

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gadaoktobrī

Nr.

**Par atļauju Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs"
2025.gadā palielināt kopējās personāla izmaksas virs 2,6 procentiem**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par atļauju Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" 2025. gadā palielināt kopējās personāla izmaksas virs 2,6 procentiem", konstatēja:

2025. gada 1. janvārī stājās spēkā likums "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam", kas paredz noteikumus publiskā sektora kapitālsabiedrību personāla izmaksu pieauguma ierobežošanai. Minētā likuma 82. pantā noteikts, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmējinstītācijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Jelgavas novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – izpilddirektora p.i. ir saņēmis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" valdes vēstuli (lēmuma pielikumā) ar ierosinājumu atbalstīt 2025.gada kopējo personāla izmaksu palielinājumu virs 2,6 % - atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" palielināt kopējās personāla izmaksas līdz 15 %, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu atbilstoši faktiskajam darba apjomam un apgrozījuma pieaugumam. Ierosinājums ir pamatots ar šādiem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" objektīviem attīstības rādītājiem:

- kopējie Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" ieņēmumi 2025.gada pirmajā pusgadā, salīdzinot ar 2024.gada pirmo pusgadu, palielinājās par 13 %, tai skaitā:

- 1) ieņēmumi no Nacionālā veselības dienesta palielinājās par 13%,
- 2) Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem palielinājās par 12 %,
- 3) darbinieku slodžu apjoms palielinājās par 3 %,
- 4) ar lielai daļu ārstu ir pārtraukuši sadarbības līgumus, noslēdzot darba līgumus,

- Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" peļņa ir palielinājusies par 346 922 EUR (2025.gada I pusgadā peļņa – 298 672 EUR, 2024.gada I pusgadā zaudējumi 48 250 EUR);

- pakalpojumu izcenojumu izpētes rezultātā, sekojot līdzi veselības aprūpes pakalpojumu tirgus tendencēm, ņemot vērā ārstu lūgumus, daudziem maksas pakalpojumiem ir pamatoti paaugstinātas pakalpojumu cenas;

- turpinot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" attīstību ir ieviesti jauni maksas pakalpojumi zobārstniecībā, dienas stacionārā, uroloģijā (cistoskopija), proktoloģijā, fizioterapijā, procedūru kabinetā, uzsākts veikt bērnu alergologa konsultācijas.

Ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" valdes pausto argumentāciju, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" 2025.gada pirmā pusgada finanšu un darbības rādītāju pārskata datus un vidējā termiņa attīstības stratēģijā izvirzītos mērķus, Jelgavas novada dome atzīst, ka ir pamatoti sniegt atļauju Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" 2025.gadā palielināt kopējās personāla izmaksas virs 2,6 procentiem. Šis palielinājums balstīts uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" faktiskajiem sniegtajiem pakalpojumu apjomiem, sniegto pakalpojumu paplašināšanos, nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu veselības aprūpi un pieejamību, noslēgtajiem līgumiem ar ārstiem, kā arī nepieciešamību nodrošināt pienācīgu atalgojumu ārstiem un atbalsta personālam.

Vadoties no norādītā un papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs", reģistrācijas numurs 40003321647, 2025.gadā palielināt kopējās personāla izmaksas līdz 15 procentiem, salīdzinot ar 2024.gada faktiskajām personāla izmaksām.

2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt nepieciešamās darbības, lai īstenotu šo lēmumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

3. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemgales veselības centrs" līdz 2026. gada 1. februārim iesniegt pašvaldībai pārskatu par faktiskajām 2025. gada personāla izmaksām un to atbilstību lēmumā noteiktajam pieauguma apmēram, kā arī īstenoto pasākumu ietekmi uz pakalpojumu kvalitāti un pieejamību.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ivars Gorskis
t. 29422084