



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 42/2022

LĒMUMS
Microsoft Teams

2022. gada 31.oktobrī

Nr. 4

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu (Saules iela 2, Valgunde, Valgundes pag.)

Lai Valgundes pagastā nodrošinātu iedzīvotāju veselības aprūpi telpās, kas atbilst vides pieejamības prasībām, dodot iespēju personām ar funkcionāliem traucējumiem patstāvīgi tajās iekļūt, tika izvērtēta iespēja ģimenes ārsta darbības veikšanai iznomāt telpas, kas ietilpst Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Informācijas, kultūras un sporta centrs” ar kadastra numuru 54860100012 sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 54860100012001, adrese: Saules iela 2, Valgunde, Valgundes pagasts, Jelgavas novads.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktam un 5.punktam, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” (reģ. Nr. 40003554692) noteikto nomas maksas apmēru, kas noteikts, veicot nomas maksas tirgus vērtības aprēķinu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2022.gada 29.septembra sēdē apstiprināja nedzīvojamo telpu 70 m² platībā Saules ielā 2, Valgundē, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, nomas maksu 0,70 EUR/m² (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu un 27.punktu, kā arī Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Nodot iznomāšanai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai - ģimenes ārsta prakses darbības veikšanai - 7 (septiņas) telpas 70 m² platībā Jelgavas novada pašvaldībai

piederošā nekustamā īpašuma “Informācijas, kultūras un sporta centrs” ar kadastra numuru 54860100012 sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 54860100012001 un adresi Saules iela 2, Valgunde, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, uz laiku līdz 2025.gada 31.decembrim.

2. Noteikt šā lēmuma 1.punktā noteikto telpu nomas maksu 0,70 EUR/m² (bez PVN) mēnesī.
3. Uzdot Jelgavas novada Kultūras pārvaldei noslēgt šā lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai - ģimenes ārsta prakses darbības veikšanai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis