



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 2

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Jaunklunkstes, Jaunsvirlaukas pag.)**

Izskatot Normunda Zariņa 2022.gada 4.augusta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 5.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/780) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma „Jaunklunkstes” ar kadastra numuru 54560090020, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošu zemes vienību 4,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560090020, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma „Jaunklunkstes” ar kadastra numuru 54560090020 sastāvā reģistrēta zemes vienība 4,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560090020, kas atrodas Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā;
- 2) zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560090020 īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560090020 plānotais izmantošanas veids ir Lauksaimniecības zemes (L2);
- 4) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560090020 kadastrālā vērtība ir 7566 EUR;
- 5) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560090020 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54565090002, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54560090020001. Īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000579046 uz Normunda Zariņa vārda;
- 6) 2022.gada 28.jūlijā starp Jelgavas novada pašvaldību un Normundu Zariņu ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. JAU/6-7/22/34 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560090020 nomu.
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei;
- 8) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
- 9) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā

likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;

- 10) likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar minētā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. ;
- 11) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanas atteikšanas un apturēšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560090020 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54560090020 "Jaunklunkstes", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Normundam Zariņam nekustamo īpašumu „Jaunklunkstes”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54560090020, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 4,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560090020.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis