



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 3

**Par nekustamā īpašuma 1/3 domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu
(Jelgavas iela 84, Kalnciema pagasts)**

Izskatot Ņinas Suvorovas aizgādņa Aleksandra Suvorova 2022.gada 24.maija iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/491, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310030063, Jelgavas iela 84, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošas zemes vienības 0,0956 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030063 – 1/3 domājamo daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54310030063 Jelgavas iela 84, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,0956 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030063. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000584027 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030063 atrodas Ņinai Suvorovai piederošs 1/3 domājamā daļa no būvju īpašuma ar kadastra numuru 54315030001 Jelgavas iela 84, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000555607;
- 3) starp Jelgavas novada pašvaldību un Ņinu Suvorovu ir noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums par apbūvētās zemes ar kadastra apzīmējumu 54310030063 -1/3 domājamās daļas nomu;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savas ēkas (būves) daļai;
- 5) Saskaņā ar 2019.gada 19.marta Jelgavas novada bāriņtiesas lēmumu Nr. 1-6/30 "Par aizgādņa iecelšanu, Ņinai Suvorovai iecelts aizgādņis Aleksandrs Suvorovs;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.14 (pielikums protokolam Nr.27/2022) nolemts Ņinai Suvorovai nodot atsavināšanai par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54310030063 Jelgavas iela 84, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā 1/3 domājamo daļu;

- 8) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54310030063 -1/3 domājamās daļas noteiktā nosacītā cena 800 EUR (astoņi simti *euro*), ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 21.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.18) precizēta iepriekšējā komisijas lēmuma redakcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.14 (pielikums protokolam Nr.27/2022) "Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 29.septembra lēmumu (protokols Nr.17) un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 21.oktobra lēmumu (protokols Nr.18),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma 1/3 domājamās daļas Jelgavas ielā 84, Kalnciems, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310030063, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0956 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030063, **nosacīto cenu 800 EUR** (astoņi simti *euro*).
2. Nosūtīt **Ņinas Suvorovas aizgādnim Aleksandram Suvorovam** piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54310030063 - 1/3 domājamo daļu par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Ņinai Suvorovai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis