



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 13

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Mazie Dobeli", Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Mazie Dobeli", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2016.gada 15.augusta lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558504, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Mazie Dobeli”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020472, kas sastāv no zemes vienības 0,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020461.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020461 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Ražošanas objekti un noliktavas (RR);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Mazie Dobeli”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020472 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 29.septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 10000 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30. jūnija lēmumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē Mazie Dobeli, Kalnciema pag.” (protokols Nr.27/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Mazie Dobeļi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020472, kas sastāv no zemes vienības 0,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020461, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis