



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 14

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Stūri", Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Stūri", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54110010204 "Stūri", Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 3,6613 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010201.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010201 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Stūri,” Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010204 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 29. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 36200 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30. jūnija lēmumu Nr.8 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Stūri, Kalnciema pag.)” (protokols Nr.27/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2022.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Stūri”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010204, kas sastāv no zemes vienības 3,6613 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010201, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 36200 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis