



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 16

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Liepiņlauks, Līvērzes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Liepiņlauks”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620080007 “Liepiņlauks”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080086.
- 2) Zemes vienība ir iznomāta līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080086 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zemes (L1).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Liepiņlauks”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620080007 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 29.septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 48100 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.35 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (pielikums protokolam Nr.27/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Liepiņlauks”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620080007, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamā zemes vienības

5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080086, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 48100 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis