



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 23

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
("Virši"-7, Jaunpēternieki, Cenu pagasts)

Izskatot Janas Meļbas atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 2.martā ar Nr. JNP/3-19.1/22/189 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu "Virši"-7, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.22/2022) "Par dzīvokļa īpašuma "Virši"-7, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.22/2022) "Par dzīvokļa īpašuma "Virši"-7, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma "Virši"-7, Jaunpēternieki, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54449000900, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440040050001003, kopējā platība 59,0 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 560/6452 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440040050001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440040050 **nosacīto cenu 5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti *euro*).
2. Nosūtīt Janai Meļbai piedāvājumu izmantot īrnieka pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Virši"-7, Jaunpēternieki, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54449000900, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc Janas Meļbas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis