



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 28

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Ādītes ceļš 6, Emburgā, Salgales pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Ādītes ceļš 6, Emburgā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 21.septembra lēmumu un ierakstu Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000615251, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Ādītes ceļš 6, Emburgā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54780070321, kas sastāv no zemes vienības 1,4929 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780070268.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780070268 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*.
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Ādītes ceļš 6, Emburgā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54780070321 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 28.augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 13100 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.29 “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē (Ādītes ceļš 6, Emburgā, Salgales pag.)” (protokols Nr.27/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Ādītes ceļš 6, Emburgā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54780070321, kas sastāv no zemes vienības 1,4929 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780070268, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 13100 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis