



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 33

Par atcēlējīguma noslēgšanu (Jaunā Zizma 5-6, Elejas pag.)

Izskatot dokumentus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunā Zizma 5”-6, Elejas pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļa īpašums “Jaunā Zizma 5”-6, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54489000472 (turpmāk – nekustamais īpašums);
- 2) pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2012.gada 27.marta lēmumu “Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu nosacīto cenu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 10.§., 21.p.) un 2012. gada 27. jūnija lēmumu “Par dzīvojamās telpas atsavināšanu” (sēdes protokols Nr.7, 10.§., 3.p.) ar Zinaidu Leitmani 2012.gada 9. jūlijā tika noslēgts nekustamā īpašuma Pārdevuma-pirkuma līgums (nomaksas) Nr. JNP/5-34.3/12/162 (turpmāk – Līgums) ar maksājuma grafiku līdz 2016. gada 31. decembrim un Līgums par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu Nr. JNP/5-34.3/12/161;
- 3) īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Zinaidas Leitmanes vārda nav reģistrētas;
- 4) ņemot vērā, ka par nekustamo īpašumu nav veikts neviens maksājums, 2016.gada 16.februārī, 2019. gada 25. oktobrī un 2022.gada 9.maijā pašvaldība ir nosūtījusi brīdinājumus Zinaidai Leitmanei par pirkuma maksas samaksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 1862., 1864.p., un 1865.panta pirmo daļu, kā arī 2012.gada 9.jūlija Pārdevuma-Pirkuma līgumu Nr.JNP/5-34.3/112/162, kurā noteikts, ka līgums ir atceļams nekā citādi, kā tikai pusēm noslēdzot attiecīgu savstarpēju rakstveida atcēlējīgumu (..),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Jānis Kažotnieks), **nolemj**:

1. Slēgt atcēlējīgumu par nekustamā īpašuma 2012.gada 9.jūlija Pārdevuma-Pirkuma līguma Nr.JNP/5-34.3/112/162 atcelšanu un 2012.gada 9.jūlija Līguma Nr.JNP/5-34.3/12/161 par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu atcelšanu.
2. Atcelt Jelgavas novada domes 2012.gada 27.marta lēmumu (protokols Nr.4, 10.§, 21.p.) “Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu nosacīto cenu apstiprināšanu” un Jelgavas novada domes 2012.gada 27.jūnija lēmumu „Par dzīvojamās telpas atsavināšanu” (prot.Nr.7 10.§).

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis