



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 41/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 26.oktobrī

Nr. 34

Par atcēlējīguma noslēgšanu (Parka iela 8-1, Elejas pag.)

Izskatot dokumentus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma pēc adreses: Parka iela 8-1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu, **konstatēts:**

- 1) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļa īpašums Parka ielā 8-1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54489000458;
- 2) pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2014.gada 26.novembra lēmumu „Par dzīvokļa atsavināšanu” (sēdes protokols Nr. 14, 11.§) un 2015. gada 25. februāra lēmumu “Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu” (sēdes protokols Nr.3, 17§) ar Oskaru Upmali 2015.gada 17.martā tika noslēgts nekustamā īpašuma Pārdevuma-pirkuma līgums (nomaksas) Nr. JNP/5-34.3/15/168 (turpmāk – Līgums) ar maksājuma grafiku uz 5 gadiem un Līgums par nekustamā īpašuma iekļāšanu Nr. JNP/5-34.3/15/169;
- 3) īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz Oskara Upmaļa vārda nav reģistrētas;
- 4) sākot no 2021.gada 9.jūnija līdz 2021.gada 16.novembrim ir veikti nekustamā īpašuma Pārdevuma-pirkuma līgumā (nomaksas) Nr. JNP/5-34.3/15/168 noteiktās dzīvokļa izpiršanas pirkuma maksas atmaksas, kas kopā sastāda EUR 620,00 (seši simti divdesmit euro, 00 centi). Pēc 2021. gada 16. novembra Oskars Upmalis nav veicis nevienu maksājumu.
- 5) ņemot vērā, ka dzīvokļa izpiršanas maksājumi tika kavēti, 2016.gada 16.februārī un 2022.gada 9.maijā pašvaldība ir nosūtījusi brīdinājumus par pirkuma maksas samaksas kavējumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, Civillikuma 1716. p., 1765.p., 1864.p., un 1865.panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – 1** (Jānis Kažotnieks), **nolemj:**

1. Slēgt nekustamā īpašuma Pārdevuma-pirkuma līguma (nomaksas) Nr.JNP/5-34.3/15/168 un 2015. gada 17. marta Līguma Nr. JNP/5-34.3/15/169 par nekustamā īpašuma iekļāšanu atcēlējīgumu.
2. Atmaksāt Oskaram Upmalim iemaksāto pirkuma maksas daļu, ieturot no iemaksātās pirkuma maksas 0,1% apmērā par katru kavējuma dienu un 6% gadā.
3. Atcelt Jelgavas novada domes 2014.gada 26. novembra lēmumu „Par dzīvokļa atsavināšanu” (prot.Nr.14 11.§) un Jelgavas novada domes 2015.gada 25. februāra lēmumu „Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu” (protokols Nr.3 , 17.§).