



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 4

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
“Brāltiltīni”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma “Brāltiltīni”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820060098, īpašnieces XX 2022.gada 1.augusta iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060507, kura reģistrēta nekustamā īpašuma “Caunītes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820060098, “Brāltiltīni”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060050, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000628245 uz XX vārda.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54820060095, “Caunītes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060507, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai.
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820060507 ir iznomāta līdz 2025.gada 31.decembrim. Nomnieks ir piekritis reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanai uz viņam iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060507.
- 4) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060507 un var tikt izmantota arī piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060050.
- 5) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820060507 veicinās blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060050 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis,

Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820060507 “Caunītes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820060050 “Brāļtiltiņi”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis