



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 5

Par reālservitūta nodibināšanu un reālservitūta līguma slēgšanu
(Lielstrālas, Mazlāči, Lāči, Glūdas pagasts)

Izskatot nekustamā īpašuma “Lielstrālas”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520040104 īpašnieka XX un nekustamā īpašuma “Lāči”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520040106, īpašnieces Kaņepes Jelgavas rajona zemnieku saimniecības “ZIEMEĻI”, reģ. Nr.41701004183, iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/22/795, ar lūgumu noslēgt trīspusēju ceļa servitūta līgumu starp nekustamo īpašumu “Lielstrālas”, “Mazlāči” un “Lāči” sastāvā esošām zemes vienībām, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520040104, “Lielstrālas”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 7,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040389, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1034 uz XX vārda.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54520040489, “Mazlāči”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040108, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai.
- 3) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54520040106, “Lāči”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 40,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040106, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.588 uz Kaņepes Jelgavas rajona zemnieku saimniecības “ZIEMEĻI”, reģ. Nr.41701004183, vārda.
- 4) Apvidū uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040389 un 54520040108 ir izveidots ceļš, bet nav nodibināts ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520040108 un 54520040106.
- 5) Spēkā esošā Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilglaicīgu zemes izmantošanu un aizsardzību.
- 6) Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana XX piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520040389 veicinās blakus esošās Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040108 apsaimniekošanu, un reālservitūta nodibināšana pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520040108 veicinās blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040106 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130.p., 1131.p., 1141.p., 1148.p., 1151.p., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520040108 “Mazlāči”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520040106 “Lāči”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūtu raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līgumā un tā pielikumā, un slēgt reālservitūta līgumu.
2. Slēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040389 “Lielstrāļas”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā īpašnieku, par labu Jelgavas novada pašvaldības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520040108 “Mazlāči”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūtu raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmumā pielikumā pievienotajā līgumā un tā pielikumā.
3. Apstiprināt līgumus par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un to grafiskos pielikumus.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumus.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis