



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 9

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Rožmalas, Sīpoli, Medņi, Vītoliņos, Valgundes pagastā)

Izskatot XX un XX 2022.gada 2.septembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 6.septembrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/22/2087), ar lūgumu izdot darba uzdevumu un uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54860130338, 54860130151, 54860130339, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860130338 (Rožmalas, Vītoliņi, Valgundes pag.) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860130338 (platība 1,73 ha); īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000422219 uz XX vārda;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860130151 (Sīpoli, Vītoliņi, Valgundes pag.) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860130151 (platība 1,557 ha); īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000231486 uz XX vārda;
3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860130339 (Medņi, Vītoliņi, Valgundes pag.) sastāvā reģistrētas divas zemes vienības, t.sk., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860130339 (platība 1,76 ha); īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000435216 uz XX vārda;
4. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54860130338, 54860130151, 54860130339 atrodas Individuālo dzīvojamo māju apbūves (DzM) teritorijā, kurā viens no atļautās izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve;
5. detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54860130338, 54860130151, 54860130339 (detālplānojuma teritorija) sadale savrupmāju būvniecības attīstībai, kā arī vienota ceļu un inženiertīklu kopuma, sarkano līniju koridora izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem;
7. saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, kā arī saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54860130338 (Rožmalas, Vītoliņi, Valgundes pag.), 54860130151 (Sīpoli, Vītoliņi, Valgundes pag.), 54860130339 (Medņi, Vītoliņi, Valgundes pag.).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.D-2022-1 detālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci attīstības jautājumos Kristu Tumovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis