



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 11

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Niedrāji, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Niedrāji” ar kadastra Nr. 54310030262 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030208 lietas materiālus, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū”;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 29) “Par grozījumiem Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 29.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 29.§) “Par lauku apvidus zemes piekritību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310030208 ieskaitīta rezerves zemes fondā;
- 4) Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā;
- 5) Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Savukārt šā likuma 17.panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.
- 6) atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam un 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu;

- 8) zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti pagrabi ar kadastra apzīmējumiem 54310030208001, 54310030208002, 54310030208003, 54310030208004, 54310030208005, 54310030208006, 54310030208007.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

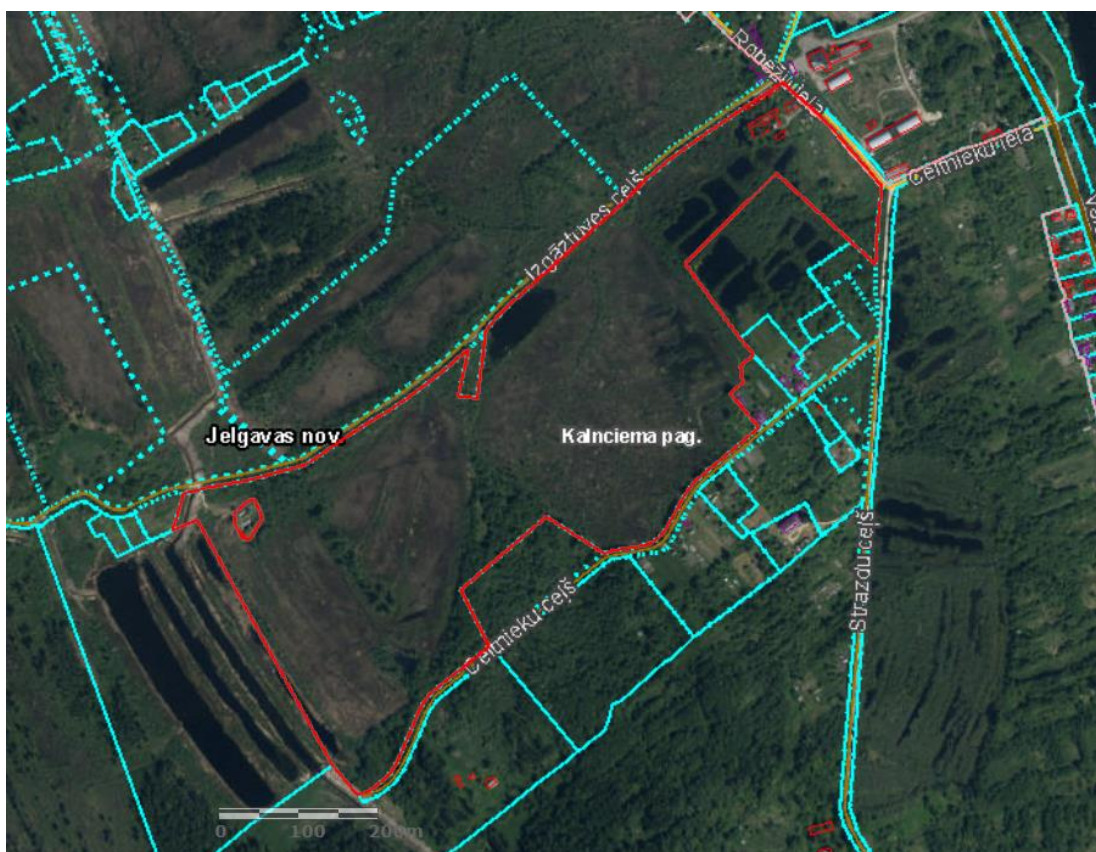
1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 25,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030208, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54310030262 "Niedrāji", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Pielikums
Jelgavas novada domes
2022.gada 28.septembra lēmumam Nr. 11
(protokols Nr. 35/2022)
“Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības
atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai
un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”
(Niedrāji, Kalnciema pag.)

**Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310030208
“Niedrāji”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**



Izkopējums no Kalnciema pagasta kadastra kartes

Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja:

JNPĪP nekustamā īpašuma speciāliste L.Lauga