



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 12

Par zemes vienības sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem
(“Atpūta” koplietošanas zeme, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820100630 Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820100630 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820100630 ““Atpūta” koplietošanas zeme”, Svētes pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 14.§) ” Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Svētes pag.)”.
- 2) Zemes vienība izvietota Atpūtas ciema teritorijā un uz tās ir izvietoti infrastruktūras objekti – pašvaldības ielas.
- 3) Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 2.punktam, pašvaldības iela ir pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve pilsētas teritorijā un pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķirusi pašvaldība un kas ietverts teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.
- 4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 5) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 2.un 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010630 ““Atpūta” koplietošanas zeme”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, deviņās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Zemes vienību 1,4 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Atpūtas mežs*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību 0,55 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Viršu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienību 0,7 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu C) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Kameņu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
5. Zemes vienību 0,4 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu D) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Bišu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
6. Zemes vienību 0,3 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu E) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820010630 ““Atpūta” koplietošanas zeme”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
7. Zemes vienību 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu F) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820010630 ““Atpūta” koplietošanas zeme”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
8. Zemes vienību 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu G) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820010630 ““Atpūta” koplietošanas zeme”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
9. Zemes vienību 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu H) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820010630 ““Atpūta” koplietošanas zeme”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
10. Zemes vienību 0,02 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu I) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820010630 ““Atpūta” koplietošanas zeme”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma

lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).

11. Piešķirt ielas statusu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010630 esošajiem infrastruktūras objektiem “Viršu iela”, “Kameņu iela” un Bišu iela”.
12. Veikt izmaiņas Svētes pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
13. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
14. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis