



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 16

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu (Kadiķu iela 4 un Dāliju iela 29, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot XX 2022.gada 11.septembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 12.septembrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/924), ar lūgumu apvienot divas blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010598 un 54660010600, un apvienotajai zemes vienībai noteikt adresi, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010598, “Aizupe Nr.25”, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010598 (platība 0,063 ha), zemes vienības adrese – Kadiķu iela 4, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000410120 uz XX vārda;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010598 (platība 0,063 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010600, “d/s “Aizupe” Nr.27”, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010600 (platība 0,061 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54660010600001, zemes vienības un būves adrese – Dāliju iela 29, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.494 uz XX vārda;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010600 (platība 0,061 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
5. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010598 un 54660010600 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010598 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas – Kadiķu ielas, savukārt, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010600 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas – Dāliju ielas;
7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010598 un 54660010600 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
8. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 un XX 2022.gada 11.septembra iesniegumu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj**:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010598, "Aizupe Nr.25", Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660010598 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010600, "d/s "Aizupe" Nr.27", Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660010600.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*.
3. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai un uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 54660010600001 adresi Kadiķu iela 4, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, atbilstoši 1.pielikumam.
4. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi Dāliju iela 29, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, klasifikators kods 103225448, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Elektroniski parakstītu lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

1.pielikums
Jelgavas novada dome
2022.gada 28.septembra lēmumam Nr.16 (protokols Nr.35)

Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
apbūvei paredzēta zemes vienība			103225423	Kadiķu iela 4, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018		Tiek apvienota ar adresāciju vienības 546600106000001 veidojot jaunu Apvienotās adreses tiek saglabāta adrešu reģistrācija adrese un Uz apvienotās reģistrēta adrese, lai vienības 546600106000001
būve	546600106000001			Kadiķu iela 4, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	546600106000001	
apbūvei paredzēta zemes vienība	54660010600	Dāliju iela 29, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	103225448			Adresi likvidē vienību ar kadastra apzīmējumu 546600106000001 apvienošā
būve	546600106000001	Dāliju iela 29, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	103225448			Adresi likvidē vienību ar kadastra apzīmējumu 546600106000001 apvienošā