



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 19

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Tiltiņi, Valgundes pag.)

Izskatot XX 2022.gada 13.jūlija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 14.jūlijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/22/1685) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma "Tiltiņi" ar kadastra numuru 54860110053, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošu zemes vienību 4.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma "Tiltiņi" ar kadastra numuru 54860110053 sastāvā reģistrēta zemes vienība 4.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053, kas atrodas Valgundes pagastā, Jelgavas novadā;
2. saskaņā ar ierakstu Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000549881 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54860110053 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
3. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110053 plānotais izmantošanas veids ir Lauksaimniecības zemes (L1);
4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860110053 kadastrālā vērtība ir 2387 EUR;
5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110053 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54865110001, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54860110053001, 54860110053002, 54860110053003. Īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000542593 XX;
6. 2018.gada 3.jūlijā starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. VAL/8-8/18/23 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110053 nomu.
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

9. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
10. likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar minētā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. (..);
11. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanas atteikšanas un apturēšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamā īpašuma "Tiltiņi" ar kadastra numuru 54860110053 sastāvā reģistrētu zemes vienību 4.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053, kas atrodas Valgundes pagastā, Jelgavas novadā.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis