



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 20

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Suži, Līvērzes pagasts)

Izskatot XX 2022.gada 27.aprīļa iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/21/381, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620060186, "Suži", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 0,2955 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060186, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620060186 "Suži", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,2955 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060186. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000590975 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060186 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54625060018, kura sastāvā reģistrēta būves ar kadastra apzīmējumiem 54620060186001, 54620060186002 un 54620060186003. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000581367;
3. starp Jelgavas novada pašvaldību un XX 2022.gada 20.aprīlī ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.LIV/6-7/22/16 ar termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim par apbūvētās zemes nomu;
4. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
6. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
7. ar Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.20 (pielikums protokolam Nr.22/2022) nolemts nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54620060186 "Suži", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā;
8. saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54620060186 noteikta nosacītā cena 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.20 (pielikums protokolam Nr.22/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija lēmumu (protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Suži", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620060186, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2955 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060186, nosacīto cenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54620060186 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis