



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 21

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Sibras", Vircavas pagasts)

Izskatot XX 2022.gada 21.jūlija iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/22/694, ar lūgumu piešķirt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Sibras", Vircavas pagastā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54920010231 "Sibras", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0.3103 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010231 (Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000607697);
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010231 atrodas būvju īpašums "Sibras", Vircavas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr. 54925010015.
3. saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 25.maija lēmumu (protokols Nr.9, 1.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54920010231 noteikta nosacītā cena 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
4. pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un XX 2022.gada 24.februāra iesniegumu ar ierosinājumu atsavināt apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920010231, Jelgavas novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu XX par nosacīto cenu.
5. XX 2022.gada 21.jūlija iesniegumā Jelgavas novada domei, lūdz pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54920010231 "Sibras", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0.3103 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010231, piešķirt viņai kā jaunajai būvju īpašuma "Sibras", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54925010015, īpašnieci sakarā ar dāvinājuma līguma noslēgšanu 2022.gada 17.martā starp viņu un XX, un īpašuma tiesību uz minēto būvju īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā 2022.gada 31.martā. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 25.maija lēmumu (protokols Nr.9, 1.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54920010231, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54920010231 (platība 0,3103 ha), kas atrodas “Sibras”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, **nosacīto cenu 2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54920010231 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.
4. Atcelt Jelgavas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.13 (protokols Nr.27/2022) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (“Sibras”, Vircavas pagasts)”.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis