



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 30

**Par domājamo daļu atsavināšanu no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
(Niedru iela 6, Jaunsvirlaukas pag.)**

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 2022.gada 13.jūlijā saņemto atsavināšanas paziņojumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/22/1675), kurā izteikts piedāvājums izmantot pirkuma tiesības uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 54560100318 un adresi “Avoti”, Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, 550/11152 domājamām daļām, konstatēts:

1. zemes vienības 0.1950 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560100318 un adresi Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, īpašnieks ir SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000463886);
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 atrodas dzīvojamā māja, kas sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos;
3. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvoklis Nr.3 ar platību 55 m² (Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000569513 - 3);
4. SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valde 2022.gada 4.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.55/341 “Par valsts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 un adresi “Avoti”, Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu”;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto un piekto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
6. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā esošām dzīvoklim Nr.3 Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, piekrītošo zemes gabala 550/11152 domājamo daļu pirkuma maksa noteikta 106,53 euro apmērā;
7. lai Jelgavas novada pašvaldība izmantotu pirkuma tiesības uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 54560100318 un adresi Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, 550/11152 domājamām daļām, tai četru mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” rakstisks pirkuma tiesīgās personas pieteikums un dokuments par pilnas pirkuma maksas 106,53 euro samaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma-5.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Ģirts Neija, Irina Dolgova), **NEPIEDALĀS – 3** (Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Atsavināt no SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", izmantojot pirmpirkuma tiesības, 550/11152 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 un adresi Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, par nosacīto cenu 106,53 *euro*.
2. Nosūtīt SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" rakstisku pirmpirkuma tiesīgās personas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz 550/11152 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 un adresi Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 un adresi Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, 550/11152 domājamo daļu pirkumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis