



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 35/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.septembrī

Nr. 32

**Par domājamo daļu atsavināšanu no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
(Niedru iela 1, Jaunsvirlaukas pag.)**

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 2022.gada 8.jūlijā saņemto atsavināšanas paziņojumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/22/1632) ar piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz zemes gabala kadastra apzīmējumu 54560100320 “Bangas”, adrese: Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā domājamām daļām, konstatēts:

1. zemes vienības 0,8100 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560100320, “Bangas”, adrese: Niedru iela 1, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts Jelgavas novads īpašnieks ir SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000464161);
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100320 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 12 dzīvokļu īpašumiem;
3. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvoklis Nr.11, kadastra Nr.54569000463, platība 34m² (Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000569514);
4. SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valde 2022.gada 20.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.51/328 “Par valsts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100320 “Bangas”, Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu”;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā un piektajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)
6. pie dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr.54569000463, Niedru ielā 1-11, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā zemes piekrītošo 340/5313 domājamo daļu pirkuma maksa noteikta 497,87 EUR;
7. lai izmantotu pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā no vēstules saņemšanas dienas, jāiesniedz rakstisks pieteikums un jāsamaksā pirkuma maksa.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma-5.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Ģirts Neija, Irina Dolgova), **NEPIEDALĀS – 4** (Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Atsavināt no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, izmantojot pirmpirkuma tiesības, 340/5313 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100320, “Bangas”, adrese: Niedru iela 1, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts Jelgavas novads par nosacīto cenu 497,87 EUR, samaksu veicot vienā maksājumā.
2. Nosūtīt SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” rakstisku pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz 340/5313 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100320, “Bangas”, adrese: Niedru iela 1, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis