



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 1

Par zemes vienības sadalīšanu (Lielais poķu lauks, Platones pagastā)

Jelgavas novada dome izvērtējot, Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Lielais poķu lauks” ar kadastra Nr. 54700050147 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050235, Platones pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus, izvietojumu dabā un perspektīvu izmantošanai, konstatēja:

[1] Zemes vienība 36,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050235 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas rajona Platones pagasta padomes 2008.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10 7§) „Par Platones pagasta pašvaldības lietošanā esošās un zemesgrāmatā neierakstītās zemes izvērtēšanu”.

[2] Pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2018.gada 3.maija lēmumu Nr. JNPIP/6-4/18/80 “Par nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050235 izveidotajam patstāvīgajam nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Lielais poķu lauks”.

[3] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050235 daļas tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām un lauksaimnieciskai ražošanai.

[4] Zemes vienība ir iznomāta 5 (pieciem) nomniekiem.

[5] Uz zemes vienības daļu 0,75 ha platībā, kas izvietojusies gar Poķu ielu, nomas līgumi beigsies 31.12.2025.

[6] Zemes vienības daļu 0,75 ha platībā plānots sadalīt, izveidojot trīs apbūvei paredzētas zemes vienības.

[7] Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[8] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700050235 noteikta funkcionālā zona “Savrupmāju apbūves teritorija” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

[9] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

[10] Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” II¹ nodaļu un Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 36,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050235, Platones pagastā, Jelgavas novadā, 4 (četrās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 0,25 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Poķu iela 13A*”. Zemes vienībai noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi: „*savrupmāju apbūves teritorija*” (lietošanas mērķa kods DzS).
3. Zemes vienību 0,25 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Poķu iela 13B*”. Zemes vienībai noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi: „*savrupmāju apbūves teritorija*” (lietošanas mērķa kods DzS).
4. Zemes vienību 0,25 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 3) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Poķu iela 13C*”. Zemes vienībai noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi: „*savrupmāju apbūves teritorija*” (lietošanas mērķa kods DzS).
5. Zemes vienību 35,32 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 4) saglabāt nekustamā īpašuma “*Lielais poķu lauks*” ar kadastra Nr.54700050147 sastāvā. Zemes vienībai noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi: „*savrupmāju apbūves teritorija*” (lietošanas mērķa kods DzS).
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Grafiskais pielikums

Jelgavas novada domes 2025.gada 26.novembra lēmumam Nr. 1
(pielikums protokolam 28/2025)
“Par zemes vienības sadalīšanu (Lielais poķu lauks, Platones pagasts)”

Izkopējums no Platones pagasta kadastra kartes

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
54700070235 sadale**



Apzīmējumi:

- zemes vienības esošā robeža
- zemes vienības sadalīšanas robeža

1/0.25ha - jaunizveidotās zemes vienības numurs un platība

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste Līga Lauga



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 2

Par zemes vienību apvienošanu un sadalīšanu (kadastra apzīmējums 54920020084, 54920020123 Vircavas pagastā)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54920020084, 54920020123 Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēja:

- [1] Saskaņā ar Vircavas pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu (prot.Nr.9, 6§) "Par zemes piederību, piekritību pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai", Jelgavas novada pašvaldībai piekrit zemes vienība 45,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020084.
- [2] Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020084 tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām, bet pārējā zemes vienība tiek iznomāta lauksaimnieciskai ražošanai.
- [3] Zemes vienība ir iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem.
- [4] Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2009.gada 25.novembra lēmumu (prot.Nr.10, 6§) "Par zemes piekritību" Jelgavas novada pašvaldībai piekrit zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020123 "Mazbūti-Jaunsvirlaukas pagasts".
- [5] Daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020123 atrodas iebraukts ceļš bez seguma, kuru izmanto lauksaimniecības tehnika. Zemes vienība nav iekļauta Jelgavas novada pašvaldības ceļu un ielu sarakstā, nav plānots uz minētās zemes vienības izbūvēt ceļu.
- [6] Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas, nav reģistrētas zemesgrāmatā.
- [7] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54920020084 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
- [8] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- [9] Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valsts valodas centra 2024. gada 18. septembra atzinumu Nr.1-16.1/580,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Pievienot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020123 zemes vienībai 45,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020084 un pēc pievienošanas sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību četrās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 11,9 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Laimiņi*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību 10,3 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Pūkas*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību 13,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 3) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Pienenes*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienību 11,3 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 4) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Efejas*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



Zemes vienības pirms apvienošanas, sadalīšanas



Zemes vienība pēc sadalīšanas

Apzīmējumi:

- zemes vienības robeža
- zemes vienības sadalīšanas robeža
- iespējamā servitūta ceļa vieta



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 3

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Birznieki”,
Sesavas pagastā, Jelgavas novadā**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 30. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025. gada 31. jūlijā ar Nr. JNP/3-19.2/25/585, kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54740010036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740010036 un uz tā esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54740010036001, 54740010036002, 54740010036004, 54740010036007 “Birznieki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā caur Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54740010055 “Mūrnieki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54740010036, ar adresi “Birznieki”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads ir reģistrēts Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457938 uz XX vārda.

[2] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54740010055 “Mūrnieki”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 5,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740010055 nav reģistrēta zemesgrāmatā, valdījuma tiesības saskaņā ar Jelgavas novada domes 2011. gada 27. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7., 8.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” ir Pašvaldībai.

[3] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740010055 tiek iznomāta un lauku apvidus zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2031.gada 31. janvārim.

[4] 2025. gada 20. oktobrī saņemta zemes nomnieces piekrišana, reģistrēta ar Nr. JNP/3-19.2/25/859, par ceļa servitūta nodibināšanu uz Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54740010055 “Mūrnieki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, par labu nekustamajam īpašumam “Birznieki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54740010036.

[5] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740010055 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tas ir vienīgais ceļš piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740010036.

[6] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldības valdījumā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54740010055 nodrošinās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740010036 piekļūšanai un apsaimniekošanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54740010055 "Mūrnieki", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54740010055, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54740010036 "Birznieki", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740010010036, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā (pielikumā lēmumam) un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu ar šī lēmuma nosacījumiem.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 4

Par nekustamā īpašuma nosaukuma un infrastruktūras objekta statusa mainu
(Lielupes iela, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Valsts zemes dienesta 2025. gada 7. februārī saņemto e-pasta vēstuli par teritorijas plānojumam neatbilstošām adresēm (reģ. Nr. JNP/3-36.1/25/84), konstatēja:

- [1] saskaņā ar Jelgavas novada domes 2024. gada 7. novembra lēmumu Nr. 1 “Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) 7.1. redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu” pēc Kalnciema ciema jauno robežu aktualizācijas ārpus ciema robežām atrodas daļa no infrastruktūras objekta “Lielupes iela”.
- [2] Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošās inženierbūves Lielupes iela, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, (KAL KC Lielupes iela) dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts, ka inženierbūve izvietota uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010160, kas atrodas ciema teritorijā, uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010048, un uz pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010231, un pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54110010103 un 54110010102, kas atrodas ārpus ciema robežām.
- [3] Lai sakārtotu datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Jelgavas novada autoceļu reģistrā, nepieciešams inženierbūvei ārpus ciema piešķirt nosaukumu “Lielupes ceļš”.
- [4] Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam 1.panta 14.punktu 53.panta pirmās daļas 1) apakšpunkta b) punktam Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nosaukumu, ja pašvaldība tādu ir piešķirusi.
- [5] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka tikai dome var piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.
- [6] Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punktam, pašvaldību autoceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", kā arī 11.punktam, ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības autoceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības autoceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu, kopīgu gājēju un velosipēdu ceļu vai ietvju laukums, pašvaldība sešu mēnešu laikā veic izmaiņas pašvaldību

autoceļu un ielu reģistrā, sagatavojot un iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53.panta pirmās daļas 1) apakšpunkta b) punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3. un 11.punktu, un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi",

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Publiskajam pašvaldības Infrastruktūras objektam, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54110010102, 54110010103, 54110010231, 54110010048 piešķirt nosaukumu "*Lielupes ceļš*".
2. Infrastruktūras objektam, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010160 saglabāt nosaukumu Lielupes iela.
3. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54110010102, 54110010103, 54110010231, 54110010048 esošajam infrastruktūras objektam mainīt statusu no "pašvaldības iela" uz "*pašvaldības ceļš*".
4. Veikt izmaiņas Jelgavas novada autoceļu reģistrā un informēt valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 5

Par grozījumiem līgumā Nr.JNP/5-34.3/22/35 “Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”

Saskaņā ar 2022.gada 26.janvāra Jelgavas novada domes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.6) “Par centralizētās ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jelgavas novadā” tika nolemts slēgt līgumu par sabiedrisko centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā Jelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Jelgavas novada KU” uz 10 gadiem.

2022.gada 15.martā starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA “Jelgavas novada KU” tika noslēgts Līgums Nr.JNP/5-34.3/22/35 “Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”. Šobrīd, lai SIA “Jelgavas novada KU” varētu veikt no jauna izbūvēto attīrīšanas iekārtu Nākotnes ciemā apsaimniekošanu, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu, 7. pantu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Andris Ozoliņš),

nolemj:

1. Apstiprināt 2022.gada 15.marta līguma Nr.JNP/5-34.3/22/35 “Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” grozījumus (pielikumā).
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. Kasparam Sniedzītim slēgt Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 2022.gada 15.marta Līgumā Nr.JNP/5-34.3/22/35 “Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” ar SIA “Jelgavas novada KU”.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 6

Par Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.13 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Jelgavas novadā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 44.panta otro daļu, Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 35.4. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.13 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Jelgavas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv , pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.
5. Kontrolē par šī lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 7

Par Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 14 “Par Jelgavas novada pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 24.¹, 24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³, 24.¹⁴ punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 25.² panta pirmo un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 14 “Par Jelgavas novada pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”, turpmāk- saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbadienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbadienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt izsludinātos saistošos noteikumus pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmums “Par saistošo noteikumu Nr. 13 “Par pašvaldības sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas” izdošanu”” (protokols Nr. 23, 9.§).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 8

Grozījums Jelgavas novada domes 2024. gada 18.decembra lēmumā Nr. 8 “Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” Uzraudzības padomes nolikuma apstiprināšanu”

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Pašvaldību likuma 80. panta ceturto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Izdarīt 2024. gada 18.decembra lēmuma Nr. 8 “Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” Uzraudzības padomes nolikuma apstiprināšana” pielikumā “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” Uzraudzības padomes nolikums” (turpmāk – Nolikums) grozījumu, izsakot Nolikuma 5.2. punktu šādā redakcijā:
“5.2. Padomes priekšsēdētāja vietnieks – Jelgavas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras, sporta un labklājības jautājumos;”
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 9

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Laimdotas",
Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 28.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/25/564) ar ierosinājumu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, atsavināt nekustamo īpašumu "Laimdotas", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54740080040, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 2,61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740080040. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025.gada 24.oktobrī ir reģistrētas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949774 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Saskaņā ar 2024.gada 31.maija ierakstu Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000846537, uz XX vārda ir reģistrēts būvju īpašums "Laimdotas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54745080001, kurš atrodas uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740080040.

[3] 2023.gada 16.oktobrī ar būvju lietotāju XX ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SES/6-7/23/52 par Nekustamā īpašuma nomu. 2024.gada 9.oktobrī noslēgta Vienošanās Nr. SES/6-7-24/17 par 2023. gada 16. oktobrī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;

[6] Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu “Laimdotas”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740080040, sastāvošu no vienas zemes vienības 2,61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740080040.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 10

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ausekļa iela 5, Platones pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 13.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/536, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Ausekļa ielā 5, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Ausekļa iela 5, Lielvircava, Platones pagasta, Jelgavas novads, kadastra Nr.54700070170, kura sastāvā ir zemes vienība 0,9180 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700070170, 27.11.2020. ir reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000607396 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070170 atrodas XX piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 54700070170001 un 54700070170002, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54705070002 sastāvā, Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000949002.

[3] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma Ausekļa iela 5, Lielvircavā, Platones pagasts, Jelgavas novads, atsavināšanu.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka nekustamais īpašums Ausekļa iela 5, Lielvircavā, Platones pagasts, Jelgavas novads, ir atsavināms XX par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu Ausekļa iela 5, Lielvircavā, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54700070170, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,9180 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700070170.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 11

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Smilšu iela 1, Eleja, Elejas pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 10.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/297, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Smilšu iela 1”, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060212, konstatēja:

- [1]Nekustamais īpašums “Smilšu iela 1”, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060212, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2482 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060212. Īpašuma tiesības Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000805476 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- [2]Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060212 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr, 54485060073, kas saskaņā ar ierakstu Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000945383 pieder XX.
- [3]Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- [4]Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
- [5]Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
- [6]Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 30. jūlija lēmumu Nr.46 (pielikums protokolam Nr.21/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Smilšu iela 1”, Eleja, Elejas pag.)”, ir nolemts nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai par nosacīto cenu XX un uzdots Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
- [7]Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 30. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.18), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma

vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam ir noteikta nosacītā cena 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Smilšu iela 1", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060212, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2482 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060212, nosacīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Smilšu iela 1", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54480060212, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 12

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Skaru iela 2, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Skaru iela 2, Cenu pagasts), konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Skaru iela 2”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080335, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,1526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080328.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 14. martā nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942950 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080328 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*.

[5] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tamdēļ Jelgavas novada dome 2025. gada 30. jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 20 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Skaru iela 2, Cenu pagasts)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025. gada 30. oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 18.,8.p.) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 22 100 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Skaru iela 2”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080335, kas sastāv no zemes vienības 0,1526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080328, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 22 100 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 13

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Progresā iela 1C, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Progresā iela 1C, Cenu pagasts), konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Progresā iela 1C”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080336, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,1229 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080329.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 26. martā nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943013 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080329 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*.

[5] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tamdēļ Jelgavas novada dome 2025. gada 30. jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 21 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Progresā iela 1C, Cenu pagasts)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025. gada 30. oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 18.,9.p.) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 17 800 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1C”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080336, kas sastāv no zemes vienības 0,1229 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080329, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 17 800 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).
3. Uzdēt Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 14

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Progresā iela 1D, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Progresā iela 1D, Cenu pagasts), konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Progresā iela 1D”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080337, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,1292 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080330.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 18. martā nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942984 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080330 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*.

[5] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tamdēļ Jelgavas novada dome 2025. gada 30. jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 22 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Progresā iela 1D, Cenu pagasts)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025. gada 30. oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 18.,10.p.) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 18 700 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1D”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080337, kas sastāv no zemes vienības 0,1292 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080330, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 18 700 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Uzdēt Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 15

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Progresā iela 1E, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Progresā iela 1E, Cenu pagasts), konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Progresā iela 1E”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080338, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,1318 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080331.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 20. martā nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942997 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080331 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*.

[5] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tamdēļ Jelgavas novada dome 2025. gada 30. jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 23 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Progresā iela 1E, Cenu pagasts)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025. gada 30. oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 18.,11.p.) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 19 100 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens simts eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1E”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080338, kas sastāv no zemes vienības 0,1318 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080331, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 19 100 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens simts eiro).
3. Uzdēt Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 16

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Bauskas iela 9A, Eleja, Elejas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Bauskas iela 9A", Eleja, Elejas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Bauskas iela 9A", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54485060074, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54480060274009.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000000945628 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums atrodas uz privātpersonu īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060274. Būvju īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, kamdēļ Jelgavas novada dome 2025.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 24 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Bauskas iela 9A", Elejas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025.gada 30.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 18, 12.p..) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro) apmērā.

[6] Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta otro daļu zemes īpašniekam ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz viņu zemes un ir citai personai piederošs pastāvīgs īpašuma objekts.

Ievērojot norādīto normatīvo regulējumu, zemes īpašniekiem pēc izsoles tiks piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge,

Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Bauskas iela 9A”, Elejā, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54485060074, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54480060274009, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 17

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Mežskudras", Vilces pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Mežskudras", Vilces pag.)", konstatēja:

Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 29.augusta lēmumu Nr.30 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Mežskudras", Vilces pag.)" tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Mežskudras", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54900010180, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 117 219 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņpadsmit eiro).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 8. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/43) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 12. septembra līdz 2025. gada 13. oktobrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 14. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/50) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns);

PRET – 2 balsis (Jānis Kažotnieks, Oskars Cīrulis);

ATTURAS – 1 balss (Zigmārs Rankevics),

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mežskudras”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54900010180, kas sastāv no zemes vienības 10,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010180, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **93 775,20 EUR** (deviņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci eiro 20 centi).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 18

**Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Bērzu iela 2-1,
Tetelē, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 3. novembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.2/25/929, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Bērzu ielā 2-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449001014 Bērzu ielā 2-11, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 52,7 m², reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 455 1.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 2-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, ir ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2019. gada 16. jūlijā ar XX.

[3] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bērzu ielā 2-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 2-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001014, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440080117001004, kopējā platība 52,7 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma

527/2532 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440080117001, būves ar kadastra apzīmējumu 54440080117002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080117.

3. Uzdod Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 19

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Milleru ceļš 3-9, Zaļenieku pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Milleru ceļš 3-9, Zaļenieku pag.)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk tekstā – Pašvaldība, pieder nekustamais īpašums Milleru ceļš 3-9, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54969000341, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 71,8 m² platībā un kopīpašuma 681/14541 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040276001 (trīs stāvu 21 dzīvokļu māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040276. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 300 9.

[2] Nekustamais īpašums nav izīrēts un, saskaņā ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2025. gada 27. oktobra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.10), nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai, kamdēļ Dzīvokļu jautājumu komisija ierosina Nekustamo īpašumu atsavināt.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešās daļas nosacījumiem, mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei, cita starpā pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Milleru ceļš 3-9, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli dzīvokļa īpašumu Milleru ceļš 3-9, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54969000341, kas sastāv no dzīvokļa 71,8 m² platībā un kopīpašuma 681/14541 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040276001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040276.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 20

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Ziedkalnes iela 26-4, Ziedkalne, Vilces pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 3.aprīļa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/203, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Ziedkalnes ielā 26-4, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. 24 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ziedkalnes iela 26-4, Ziedkalne, Vilces pagasts)”, ir nodots atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums Ziedkalnes ielā 26-4, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt par nosacīto cenu dzīvokļa īpašumu Ziedkalnes iela 26-4, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, ir šī dzīvokļa īrnieci XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 18), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, kas ir 9300 EUR, un dzīvokļa īrnieces veikto ieguldījumu novērtējumu 3400 EUR, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ziedkalnes ielā 26-4, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54909000002, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54900010205003, kopējā platība 69,7 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 697/11495 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064001, būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064002, būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064003, būves ar kadastra apzīmējumu

54900010205001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010205 nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedkalnes iela 26-4, Ziedkalne, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54909000002 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 21

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Dārza iela 18-18, Eleja, Elejas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 18. marta iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/148, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Dārza ielā 18-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 17.aprīļa lēmumu Nr. 17 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Dārza iela 18-18, Elejas pagasts)”, ir nodots atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums Dārza ielā 18-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt par nosacīto cenu dzīvokļa īpašumu Dārza iela 18-18, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, ir šī dzīvokļa īrnieci XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 18), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, kas ir 14 000 EUR, un dzīvokļa īpašuma īrnieces veikto ieguldījumu novērtējumu 3400 EUR, noteikta nosacītā cena 10 600 EUR (desmit tūkstoši seši simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 18-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000505, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54480060301001018, kopējā platība 54,4 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 429/11571 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54480060301001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060301 nosacīto cenu 10 600 EUR (desmit tūkstoši seši simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 18-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000505, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 22

Par Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu” konstatēja:

Ar 2025.gada 31.decembri izbeidzas pilnvaru termiņš ar Jelgavas novada domes iepriekš pieņemtu lēmumu izveidotajai Iepirkumu komisijai, kamdēļ Jelgavas novada domei, atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 24.panta otrās daļas nosacījumiem, ir jāizveido jauna Iepirkuma komisija un nākamo laikposmu – 2026. kalendāro gadu.

Kā Iepirkumu komisijas locekļu pretendenti ir izvirzītas šādas personas:

- 1) Aija Udalova, Centrālās administrācijas Iepirkumu nodaļas vadītāja;
- 2) Anita Škutāne, Centrālās administrācijas Projektu nodaļas vadītāja vietniece;
- 3) Elita Andrasone, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;
- 4) Aigars Krastiņš, Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
- 5) Dainis Keidāns, Centrālās administrācijas Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs;
- 6) Anželika Kanberga, Centrālās administrācijas Iepirkumu nodaļas speciāliste;
- 7) Lidijs Rube, Centrālās administrācijas Iepirkumu nodaļas speciāliste.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 24. panta pirmajai daļai, lai pārliecinātos par komisijas locekļu amata pretendenta tiesībām ieņemt šo amatu, ir iegūta informācija iepirkumu publikāciju vadības sistēmā, kas apliecina, ka Iepirkumu komisijas locekļu pretendentiem nav atņemtas tiesības ieņemt valsts amatpersonas amatus, kuru pienākumos ietilpst lēmumu pieņemšana publisko iepirkumu un publiskās un privātās partnerības jomā, kā arī iepirkumu līgumu, vispārīgo vienošanos, partnerības iepirkuma līgumu vai koncesijas līgumu noslēgšanai.

Ir saņemtas Iepirkuma komisijas locekļu piekrišanas kļūt par Iepirkumu komisijas locekli.

Iepirkuma komisijas locekļi, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) nosacījumiem un apstiprinātajam Jelgavas novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstam, pildot Iepirkuma komisijas locekļu pienākumus, ir valsts amatpersonas.

Likuma 8.¹ panta 4.¹ daļa noteic, ja institūcija, kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar Likuma 7.panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, jautājumu par atļauju

savienot amatus izlemj iecelot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā. Šādā gadījumā nav nepieciešamas citas atļaujas attiecīgo amatu savstarpējai savienošanai.

Izvērtējot amatu savienošanas pieļaujamību un kārtību, Jelgavas novada dome secina, ka komisijas locekļa amata pretendentu pienākumu pildīšana Iepirkumu komisijas locekļa amatā un citos amatos Jelgavas novada pašvaldībā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot Iepirkuma komisijas locekļu amata pretendentu profesionālo kvalifikāciju, kompetenci, pieredzi, spēju objektīvi izvērtēt iepirkumu jomas jautājumus, Jelgavas novada dome atzīst, ka Iepirkuma komisijas locekļu amata pretendentiem ir atbilstošas zināšanas, iemaņas un profesionālā kompetence, lai pilnvērtīgi un kompetenti pildītu Iepirkuma komisijas locekļu amata pienākumus.

Vadoties un pamatojoties uz norādīto, ievērojot Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 27.septembra Iepirkumu komisijas nolikuma 11. un 12.punktu un papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu ,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – 1 balss (Jānis Kažotnieks);

ATTURAS – 1 balss (Andris Ozoliņš),

nolemj:

1. Apstiprināt Iepirkumu komisiju laikposmam no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim šādā 7 (septiņu) locekļu sastāvā:
 - 1.1. Aija Udalova, Centrālās administrācijas Iepirkumu nodaļas vadītāja;
 - 1.2. Anīta Škutāne, Centrālās administrācijas Projektu nodaļas vadītāja vietniece;
 - 1.3. Elita Andrasone, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;
 - 1.4. Aigars Krastiņš, Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
 - 1.5. Dainis Keidāns, Centrālās administrācijas Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs;
 - 1.6. Anželika Kanberga, Centrālās administrācijas Iepirkumu nodaļas speciāliste;
 - 1.7. Lidijs Rube, Centrālās administrācijas Iepirkumu nodaļas speciāliste.
2. Apstiprināt Aiju Udalovu par Iepirkuma komisijas priekšsēdētāju.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 23

Par nekustamā īpašuma nodokļu parādu dzēšanu maksātnespējīgām fiziskajām personām

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Jelgavas novada pašvaldība veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Jelgavas novada dome konstatē, ka Jelgavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kontā uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir izveidojies kreditora prasījumu (nekustamā īpašuma nodokļa un ar to saistītā nokavējuma naudas) parāds kopsummā par 4887,32 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi eiro trīsdesmit divi centi), pret maksātnespējīgām fiziskajām personām, kurām ar tiesas lēmumu nolemts izbeigt saistību dzēšanas procedūru un fizisko personu maksātnespējas procesu, kā arī dzēst tās saistības, kas nav izpildītas saistību dzēšanas procedūras laikā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 141.panta pirmo daļu, kreditoru prasījumi pret parādnieku ir iesniedzami administratoram šā likuma XIII nodaļā noteiktajā kārtībā. Ja kreditors nokavējis šā likuma 73.panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, skaitot no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts galīgais bankrota procedūras izmaksu saraksts.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 141.panta pirmo prim viens daļu, pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu, lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Civilprocesa likuma 363.²⁸ panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pēc fiziskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanas tiesa, pamatojoties uz attiecīgu pieteikumu, lemj par fiziskās personas saistību dzēšanas plāna un tā grozījumu apstiprināšanu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo daļu, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību

dzēšanas procesa laikā. Savukārt Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁶ panta otro daļu, ja tiesa, izbeidzot saistību dzēšanas procedūru, konstatē, ka parādnieks ir atbrīvojams no parāda saistībām saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.pantu, tā vienlaikus ar procedūras izbeigšanu atbrīvo viņu no saistībām, kuras norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā.

Ņemot vērā minēto, ir secināms, ka kreditora prasījuma (nekustamā īpašuma nodokļa un ar to saistītā nokavējuma naudas) parāds kopsummā par 4887,32 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi eiro trīsdesmit divi centi), kas pašvaldībā izveidojies uz šī lēmuma pieņemšanas dienu, pret maksātnespējīgām fiziskām personām, attiecībā pret kurām pašvaldība nav noteiktā termiņā iesniegusi kreditoru prasījumu parādnieka maksātnespējas procesa ietvaros vai kurām ar tiesas lēmumu nolemts izbeigt saistību dzēšanas procedūru un fizisko personu maksātnespējas procesu, kā arī dzēst tās saistības, kas nav izpildītas saistību dzēšanas procedūras laikā, ir jādzēš.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka Valsts ieņēmumu dienests un attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Gadījumā, kad, lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši Latvijas Republikas likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29. panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru un pamatparāda pieaugumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Maksātnespējas likuma 73.pantu, 141.pantu, 164.panta pirmo un trešo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Dzēst nodokļu maksātāju nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu kopsummā par **4887,32 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi eiro trīsdesmit divi centi) šādām fiziskām personām:

Nr.p.k.	Vārds, Uzvārds	Konta nr. (iepr.konta nr.)	Civillietas numurs un tiesas nolēmuma datums	Nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma nauda (EUR)
1.	XX	26, 14625	C73262021, 09.09.2024.	3721,31
2.	XX	200979 (797)	C17108913, 11.09.2018.	1117,63
3.	XX	563539 (501825)	C28272216, 15.10.2018.	48,38
Kopā, EUR:				4887,32

2. Publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 24

Par grozījumiem 2022.gada 30.marta iekšējos noteikumos "Jelgavas novada pašvaldības Darba kārtības noteikumi"

Izskatot iesniegto iekšējo noteikumu "Grozījumi 2022. gada 30. marta iekšējos noteikumos "Jelgavas novada pašvaldības Darba kārtības noteikumi"" projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Darba likuma 55.panta otrās daļas 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Anna Katrīna Vagale, Gundars Liepa, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Andris Ozoliņš),

nolemj:

Apstiprināt iekšējos noteikumus "Grozījumi 2022. gada 30. marta iekšējos noteikumos "Jelgavas novada pašvaldības Darba kārtības noteikumi"" (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 28/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.novembrī

Nr. 25

Par saistošo noteikumu Nr.15 “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu un 17.pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Anna Katrīna Vagale, Gundars Liepa, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – 1 balss (Jānis Kažotnieks);

ATTURAS – 1 balss (Andris Ozoliņš),

nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.15 “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam””.
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt izsludināšanai oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Saistošie noteikumi Nr.15 “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis